



**Green Park
Aalsmeer**



Vooruitblik 2026

Dit jaar is in Green Park Aalsmeer al veel opgeleverd. Je merkt dat het einde van de transitie van voornamelijk een kassengebied naar een duurzaam bedrijventerrein in zicht komt. Met een fotoreportage laten we zien welke ontwikkelingen in de eerste helft van dit jaar afgerond zijn: welke nieuwe bedrijven, wegen, bushaltes, inrichting van groen en openbare ruimte.

De rode kers op de taart is misschien wel de realisatie van de herkenbare entrees, het onlangs plaatsen van rode stalen kassenconstructies op vier plekken

langs de Middenweg. Deze markante constructies, als herinnering aan het kassenverleden van het gebied, geven bij binnenkomst vanaf N201, Machineweg of Molenvlietweg aan dat je in Green Park Aalsmeer bent. De kassen zullen in oktober/november nog ledverlichting krijgen en dan zal ook rond de kassen beplanting worden aangebracht.

Lees achterin meer in het interview met Ed Joosting Bunk over hoe het bureau LANDLAB landschapsarchitecten tot het ontwerp kwam. •



Kas bij rotonde Middenweg



Kas bij het Zwanenwater

Wat is nieuw in Green Park Aalsmeer?



De nieuwe Hoogvliet supermarkt aan de Samoaweg werd op 26 maart geopend.



De nieuwe supermarkt Hoogvliet



Het laatste stukje Samoaweg is op 9 juni opgeleverd, het oostelijke en westelijke deel van de weg zijn nu met elkaar verbonden.



Het informatiecentrum aan het Zwanenwater van Green Square Business Campus voor toelichting op de gebiedsontwikkeling voor geïnteresseerde marktpartijen.



De bushaltes met fietsenstalling aan de Machineweg zijn aangelegd.



Het nieuwe hoofdkantoor van Topgeschenken Nederland.



Het nieuwe opslag- en distributiecentrum voor Clarijs Fine Wine Selections is recent opgeleverd.



Op een markant punt langs de Samoaweg worden in juni/juli 24 appartementen en een twee-onder-een-kap woning opgeleverd.



De herinrichting van de Aalsmeerderweg is klaar: toegang tot de nieuwe Hoogvliet supermarkt.



Voortgang bouw Hilton-Hotel: de fundering is aangelegd en de betonnen constructie van de begane grond staat. De opening is voorzien in 2028.



Gebouw Toppers Vastgoed is inmiddels opgeleverd en in gebruik door Accuraat verhuur.



De bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw voor TICA Aalsmeer is in volle gang door ontwikkelaar Next Level Development.

Ode aan de oude kas

Voor het ontwerp van de herkenbare entrees spraken we met architect Ed Joosting Bunk van LANDLAB landschapsarchitecten. Hij keek voor het ontwerp goed naar de geschiedenis van deze plek. Green Park Aalsmeer ligt in een gebied waar vroeger veel kassen van voornamelijk rozenkwekers en overige bedrijven uit de sector waren. De kasconstructies verwijzen uiteraard naar dat verleden.



De kassen die hier vroeger stonden, zijn verdwenen of getransformeerd. Met dit ontwerp brengen we een ode aan die oude kas.

Tegelijk zijn de entrees meer dan alleen een herinnering aan vroeger. Ze geven Green Park Aalsmeer ook een herkenbaar gezicht voor de toekomst. Door hun vorm en menie-rode staal kleur vallen de kassen op in het gebied. De kleur is bewust gekozen. Een groene kleur zou te veel wegvallen in de omgeving. De warme, staalachtige kleur zorgt juist voor herkenbaarheid en sluit aan bij andere rode accenten in de omgeving. Zo krijgen de entrees een duidelijke signaalfunctie: hier ligt Green Park Aalsmeer.

Het ging voor ons om een vanzelfsprekendheid. Iemand moet snel kunnen zeggen: daar, bij die rode kas.

De kassen zijn dus niet alleen herkenbaar voor verkeer, maar ook voor de omgeving. Ook samenwerking speelde een belangrijke rol in het ontwerp. Green Park Aalsmeer is niet door één partij gemaakt, maar ontstaan door de inzet van veel partijen: naast GPAG door de ondernemers, ontwikkelaars, ontwerpers en andere betrokkenen. De zes kassen samen verbeelden die gezamenlijke aanpak. De kassen staan op verschillende plekken in het gebied, maar horen duidelijk bij elkaar. Net als het gebied zelf: verschillende functies, bedrijven en partijen die samen één geheel vormen.

De entrees zijn niet alleen bedoeld voor het bedrijventerrein. Ze moeten na het realiseren van de beplanting het gebied ook groener en aantrekkelijker maken voor mensen die er werken, wonen of langskomen. Denk aan medewerkers die in hun pauze wandelen, maar ook aan

De locaties van de herkenbare rode kassen langs de Middenweg.
© LANDLAB landschapsarchitecten



bewoners uit de Oranjewijk die naar het Zwanenwater gaan.

“Het zijn geen objecten waar je alleen langsrijdt. We willen dat mensen er ook echt gebruik van maken en dat ze bijdragen aan een prettige en groene omgeving. Bij de locatie Zwanenwater komt bijvoorbeeld een bankje waar medewerkers, bezoekers en omwonenden even kunnen zitten, uitrusten of van het groen kunnen genieten.”

De stalen constructies staan er nu. Zoals gezegd volgt de groene inrichting later. In het najaar worden onder meer bomen, struiken, bloemen, kruidenrijk gras, hagen en inheemse beplanting aangeplant. Elke entree krijgt daarbij een eigen uitstraling en karakter. Bij de Oranjewijk en het Zwanenwater wordt de inrichting meer parkachtig en toegankelijk. Aan de kant van de Molenvliet wordt het beeld natuurlijker en ruiger, met meer aandacht voor biodiversiteit.

Ook de verlichting maakt onderdeel uit van het ontwerp. Op dit moment wordt de verlichting in de entrees verder uitgewerkt. Daarbij is een belangrijk uitgangspunt dat overlast voor weggebruikers, de omgeving en omwonenden wordt voorkomen. De kassen krijgen subtiele LED-verlichting met een lichte gloed langs de constructies, passend bij het rustige en herkenbare karakter van de entrees. Zodra er meer duidelijkheid is over de definitieve vorm van de verlichting wordt hierover aanvullende informatie gedeeld. Volgens de huidige planning wordt de verlichting gelijktijdig met de beplanting uitgevoerd. •

Impressie herkenbare entree bij de zuidelijke rotonde aan Middenweg
© Landlab landschapsarchitecten



**Green Park
Aalsmeer**

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. Green Park Aalsmeer is een ontwikkeling van de gemeenten Aalsmeer en Uithoorn. U ontvangt deze nieuwsbrief als direct aanwonende van Green Park Aalsmeer. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van de nieuwsbrief. Voor meer informatie: www.greenparkaalsmeer.com.