



**Green Park  
Aalsmeer**



## Terugblik 2025 en vooruitblik 2026

Met deze nieuwsbrief vertellen we je graag meer over de ontwikkelingen bij Green Park Aalsmeer. Een terugblik op 2025 en vooruitblik naar 2026. Naar verwachting worden ook komend jaar weer grote stappen gezet in de gebiedsontwikkeling Green Park Aalsmeer. Het wordt een jaar vol mijlpalen.

We gaan door met de sloop van oude en oplevering van nieuwe bedrijfspanden, saneren de bodem waar nodig, en houden aandacht voor groen en water. Zo wordt het bedrijvenpark steeds meer een aan-

trekkelijke locatie voor ondernemers en ook voor bewoners.

In deze editie lees je veel over de geplande oplevering van de nieuwe Hoogvliet Supermarkt, het doortrekken van de Samoaweg, herinrichting van de Aalsmeerderweg, herkenbare entrees en de officiële start bouw van de nieuwe TICA-locatie aan de Thailandlaan. Ook komen de nieuwe gebouwen en bouwplannen in de overige deelgebieden van Green Park aan bod. •

*Herinrichting van de Aalsmeerderweg*



# Nieuwe supermarkt Hoogvliet bijna klaar voor opening

De bouw van de nieuwe Hoogvliet supermarkt aan de Samoaweg is bijna klaar. Het gebouw is inmiddels wind- en waterdicht.

De kenmerkende rode bakstenen, de schoorsteen en de puntdaken zijn nu duidelijk zichtbaar. De architectuur en ontwerp van het gebouw geven een herkenbare uitstraling in het straatbeeld.

*De nieuwe Hoogvliet supermarkt in aanbouw.*



## Opening begin 2026

De komende weken wordt gewerkt aan de afronding van het interieur en de inrichting van de winkel. De verwachting is dat de nieuwe Hoogvliet medio januari van het nieuwe jaar haar deuren opent voor publiek. Zodra de nieuwe winkel open is, sluit de huidige locatie aan de Aalsmeerderweg.

## Sloop en nieuwe ontwikkeling

Na de sluiting wordt de bestaande supermarkt van Hoogvliet gesloopt. Ontwikkelaar TODAY Development realiseert op deze plek een fase 2 van de bedrijfsunits die nu al aan de Samoaweg te zien zijn. Zie ook het artikel hieronder. •

# Bedrijfverzamелunits Layers Aalsmeer bijna klaar voor gebruik

In deelgebied 2 Oost zijn de 24 bedrijfsunits van TODAY Development opgeleverd. De bedrijfsunits zijn bijna klaar voor gebruik. In 2026 nemen de eerste bedrijven hun intrek in de nieuwe units.

Meer weten over de bedrijfverzamелunits van TODAY Development, kijk op:  
[Layers-development.nl/locations/aalsmeer-ii/](https://layers-development.nl/locations/aalsmeer-ii/) •



*Bedrijfsunits Layers Aalsmeer*

# Start bouw distributiecentrum Clarijs Fine Wine Selections

In deelgebied 2 Oost is ook de bouw gestart van het nieuwe opslag- en distributiecentrum voor Clarijs Fine Wine Selections. Deze ontwikkeling vindt plaats naast de nieuwe Hoogvliet aan de Samoaweg. Clarijs is gespecialiseerd in topwijnen uit klassieke Europese wijngebieden. De wijnhandel krijgt een modern gebouw dat zorgvuldig is ontworpen voor optimale opslag en distributie van deze wijnen.

## Bouw in volle gang

Aannemer Hercuton is inmiddels begonnen met de werkzaamheden. De fundering ligt en de opbouw van het gebouw is in uitvoering. Het pand biedt straks ruimte voor zowel opslag als kantoorfuncties en het ontvangen van klanten. De oplevering staat gepland voor het einde van het eerste kwartaal van 2026. •

*Gebouw Clarijs in aanbouw*

*Impressie van het gebouw*



# Sanering en bouwrijp maken van de Samoaweg en omgeving

Vanaf eind 2025 tot april 2026 vinden aan de Samoaweg in deelgebied 2 West afrondende werkzaamheden plaats om het oostelijk en westelijk deel van de weg met elkaar te verbinden. Ook wordt de uit te geven grond in het gebied bouwrijp gemaakt.

Van november tot en met december 2025 saneren we de grond. Daarbij verwijderen we vervuilde grond, zodat de locatie veilig en geschikt wordt voor toekomstig gebruik. Aansluitend starten we met het bouwrijp en uiteindelijk woonrijp maken van het gebied.

### Planning werkzaamheden

| 2025                                                                                                                                                           |          | 2026    |          |       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| november                                                                                                                                                       | december | januari | februari | maart | april                                                                                                                                                           |
| <b>Saneren grond</b><br>Verwijderen van vervuilde grond en gelijk maken van het terrein                                                                        |          |         |          |       |                                                                                                                                                                 |
| <b>Bouwrijp maken en doortrekken Samoaweg</b><br>Aanbrengen riolering, drainage, wegfundering en eerste asfaltlagen                                            |          |         |          |       |                                                                                                                                                                 |
| <b>Woonrijp maken openbare ruimte</b><br>Fase 1: voorbereiding deel oost<br>Definitieve inrichting aanbrengen; trottoirs, inritten, asfalt en lijnen op de weg |          |         |          |       |                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                |          |         |          |       | <b>Woonrijp maken openbare ruimte</b><br>Fase 2: voorbereiding deel west<br>Definitieve inrichting aanbrengen; trottoirs, inritten, asfalt en lijnen op de weg. |

### Verbeteren verkeersveiligheid en doorstroming verkeer

Met de bovenstaande werkzaamheden leggen we de definitieve verbinding tussen het oostelijk en westelijk deel van de Samoaweg. Dit zorgt voor een betere doorstroming van verkeer binnen deelgebied 2 en maakt de routes overzichtelijker en veiliger voor zowel auto- als vrachtverkeer.

### Aanplant bomen langs de Hogedijk

Langs de Hogedijk zijn eerder dit jaar nieuwe bomen aangeplant als onderdeel van de ecologische compensatie in het gebied. Dit is compensatie voor de bomen die we hebben moeten weghalen voor het afmaken van de Samoaweg. Het grootste deel staat inmiddels. De laatste bomen planten we begin 2026.

Werkzaamheden Samoaweg (sanering van grond)



# Nieuwe route buslijn 171 en afronding werkzaamheden Middenweg

**Met de afronding van de werkzaamheden aan de Middenweg en de Molenvlietweg is een belangrijk deel van de infrastructuur in Green Park Aalsmeer gereed. De nieuwe rotondes zorgen voor een betere doorstroming van het verkeer en maken het gebied veiliger en overzichtelijker voor verkeersdeelnemers. In 2026 volgt de verdere groene inrichting van deze wegen.**

## Buslijn 171

De aanpassing van buslijn 171 hing samen met de reconstructie van de Middenweg en de Machineweg. Deze werkzaamheden zijn begin 2025 afgerond en sinds 6 juli 2025 heeft buslijn 171 een nieuwe route via de Middenweg en Machineweg. De bus rijdt nu via de Middenweg door Green Park Aalsmeer en met een



*Herinrichting van de Aalsmeerderweg*

nieuwe halte nabij de Machineweg is het winkelcentrum van Aalsmeer-Oost beter ontsloten. Met een nieuwe halte nabij de N201 is ook het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer beter aangesloten op het openbaar vervoer. Nadat de nieuwe route in gebruik is genomen kon de Aalsmeerderweg (zuid) gereconstrueerd worden. Deze werkzaamheden zijn eind 2025 afgerond.

## Route en haltes

Buslijn 171, die het Aalsmeer Busstation verbindt met Station Bijlmer ArenA, rijdt in de spits vier keer per uur. In Aalsmeer stopt de bus op de haltes: Aalsmeerderweg 481, Tuincentrum Het Oosten, Kerkweg, Julianalaan, Machineweg, Ecuadorlaan, Middenweg, FloraHolland Noord, P.F. von Sieboldlaan, Mendelstraat en Aalsmeer Busstation. Langs de nieuwe route zijn bushaltes aangelegd. Binnenkort worden nog fietsstallingen en ander meubilair op de haltes in Green Park Aalsmeer aangelegd. De inrichting van de haltes wordt begin volgend jaar afgerond. •



*Bushalte bij de Machineweg*

# Perceel Toppers Vastgoed in aanbouw

In Aalsmeer bouwt Toppers Vastgoed aan een nieuw energieneutraal bedrijfsgebouw voor technisch bureau Wahlen & Jongkind. Het pand komt op een perceel van 3.572 m<sup>2</sup> en krijgt een totale oppervlakte van ongeveer 2.500 m<sup>2</sup>. In het gebouw komen het nieuwe hoofdkantoor, bedrijfsruimte en meerdere zelfstandige units die beschikbaar zijn voor verhuur.

Het ontwerp biedt ruimte voor groei voor Wahlen en Jongkind. Het combineert kantoor- en bedrijfsruimte met een ruim buitenterrein en flexibele verhuurunits. Hierdoor kan het gebouw eenvoudig worden aangepast aan toekomstige ontwikkelingen.

De bouw startte in oktober 2025. De verwachting is dat het pand in het voorjaar van 2026 wordt opgeleverd. •



*Bouwlocatie en bouwboard Toppers Vastgoed*

# Nieuw hoofdkantoor Topgeschenken Nederland aan de Thailandlaan

**Aan de Thailandlaan in Aalsmeer bouwt Topgeschenken Nederland BV, bekend van Topbloemen.nl en Topgeschenken.nl, verder aan het nieuwe hoofdkantoor. Het moderne gebouw vormt een belangrijke stap in de verdere groei van het bedrijf en brengt de verschillende logistieke processen samen op één locatie.**

Duurzaamheid en innovatie staan centraal in het ontwerp. Het pand krijgt zonnepanelen op het dak, een groen ingerichte gevel die bijdraagt aan een natuurlijke temperatuurregeling en een duurzaam buitenterrein met halfverharding. Halfverharding is een duurzame

manier om paden en terreinen aan te leggen zonder dat ze volledig worden geasfalteerd of bestraat. Dit is goed voor efficiënt waterbeheer en vermindert hittestress in de omgeving. Met deze voorzieningen is het nieuwe hoofdkantoor klaar voor de toekomst en ondersteunt het de groeiende marktvraag.

Het complex bestaat uit drie onderling verbonden deelgebouwen die samen één geheel vormen. Aan de achterzijde van het gebouw komt een parkeerdek met ruimte voor ruim 200 auto's. Het hoofdkantoor voorziet naast de huidige ruimte van Topgeschenken ook in mogelijkheden voor toekomstige uitbreiding. Het deelgebouw op de hoek van de Thailandlaan en de Japanlaan wordt na oplevering verhuurd aan een derde partij. •

*Nieuwe hoofdkantoor Topgeschenken*



# 1e paal bedrijfsruimte TICA

Aan de Thailandlaan in deelgebied 10 is de bouw gestart van de nieuwe locatie van TICA Aalsmeer (nu gevestigd in Uithoorn). Met het slaan van de eerste paal is officieel het begin gemarkeerd van deze grootschalige nieuwbouwontwikkeling. Het project, ontwikkeld door Next Level Development, omvat in totaal circa 30.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en vormt een belangrijke stap in de verdere groei en vernieuwing van TICA.

Het totale project van Next level beslaat een terrein van 6,2 hectare en omvat naast het toekomstige gebouw van TICA nog twee bedrijfspanden in aanbouw (waarvan de huurders nog niet bekend zijn). De nieuwbouw wordt ontworpen met oog voor duurzaamheid, flexibiliteit en gebruikscomfort. TICA is een inkooppartner voor bedrijven in de professionele lifestylebranche. Het bedrijf helpt ondernemers met het inkopen van producten voor interieur, mode, tuin en cadeau-artikelen.

Tijdens een feestelijk moment op 21 oktober is de eerste paal geslagen, in aanwezigheid van betrokkenen vanuit TICA en de gemeente. De oplevering staat gepland voor eind 2026. TICA verwacht het pand begin 2027 in gebruik te nemen. •



*Directie TICA (Martijn Cliteur, Rogier Uivel en Robert Segers) slaan de eerste paal.*

*Impressie het nieuwe bedrijfspand TICA*



# Herkenbare entrees voor Green Park Aalsmeer

**In 2026 worden vier belangrijke entreegebieden in Green Park Aalsmeer meer herkenbaar gemaakt. Op de rotondes Middenweg (noord en zuid) aan zijkanten van de N201, bij de rotonde Machineweg aan het Zwanenwater en op de rotonde Middenweg / Molenvlietweg komen bijzondere objecten.**

De Herkenbare Entrees bestaan uit kassen van staal met zachte LED-verlichting. Het ontwerp verwijst naar de glastuinbouw, een belangrijk deel van de Aalsmeerse geschiedenis.

De kassen krijgen één rustige kleur en een strakke vorm. Bovenop de kassen komt de naam Green Park Aalsmeer. Rondom de kassen worden inheemse bloemen, hagen en kruidenrijk gras geplant.

Het project wordt gerealiseerd met financiële steun van de Vereniging Parkmanagement Green Park Aalsmeer, Necron en de gemeente Aalsmeer.

De werkzaamheden starten in het voorjaar van 2026. Het project is een ontwerp van LANDLAB | Landscape Architects. De kassen worden gemaakt door BosmanVanZaal. •



*Hier komen de herkenbare entrees voor Green Park Aalsmeer*

## Informatiecentrum aan het Zwanenwater

**Sinds 28 oktober staat aan het Zwanenwater het nieuwe informatiecentrum van Green Square Business Campus. Ontwikkelaar Necron ontvangt hier bedrijven en toont de plannen voor het gebied.**

Het informatiecentrum dient als plek voor gesprekken en toelichting op de gebiedsontwikkeling met geïnteresseerde marktpartijen. Necron kan de locatie daarnaast gebruiken om vragen te beantwoorden en om diverse partijen te informeren over de stand van zaken en de komende stappen binnen Green Square. •

*Informatiecentrum aan het zwanenwater*



**Green Park  
Aalsmeer**

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. Green Park Aalsmeer is een ontwikkeling van de gemeenten Aalsmeer en Uithoorn. U ontvangt deze nieuwsbrief als direct aanwonende van Green Park Aalsmeer. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van de nieuwsbrief. Voor meer informatie: [www.greenparksaalsmeer.com](http://www.greenparksaalsmeer.com) of volg ons op LinkedIn of Twitter.

