



**Green Park
Aalsmeer**



Een jaar vol mijlpalen in Green Park Aalsmeer

Met deze nieuwsbrief vertellen we je graag meer over de nieuwe ontwikkelingen binnen Green Park Aalsmeer sinds begin dit jaar. 2025 is een jaar vol mijlpalen:

De oplevering en opening van nieuwe bedrijfspanden, de verbeteringen aan de infrastructuur en aandacht voor herinrichting / groene inrichting maken van het bedrijvenpark steeds meer een aantrekkelijke locatie voor ondernemers en bewoners.

In deze editie lees je veel over de start van de gebiedsontwikkeling in deelgebied 2: de nieuwbouw van woningen in het zogenaamde Oosteinderkwartier, de bouw van nieuwe bedrijfsunits door Today

Bouwplaats nieuwe supermarkt Hoogvliet Aalsmeerderweg

Development, en de geplande opening van de nieuwe Hoogvliet supermarkt. Ook geven we een update over de voortgang van de doortrekking van de Samoaweg, en de aanplant langs de Hogedijk. Ook komen de nieuwe rotondes Molenvlietweg / Aalsmeerderweg en Machineweg / Middenweg aan de orde, en de belangrijkste nieuwe gebouwen en bouwplannen in de overige deelgebieden van Green Park.

Ondernemer van het jaar Aalsmeer

Tot slot nodigen we bedrijven uit om zich aan te melden voor de 'Onderneming van het Jaar' verkiezing 2025, een kans om jouw bedrijf in de schijnwerpers te zetten en wellicht een prijs te winnen. Aanmelden kan tot 1 juli 2025 via info@nieuwondernemendaalsmeer.nl. •



Start bouw nieuwe supermarkt Hoogvliet Aalsmeerderweg

De eerste heipalen voor de nieuwe Hoogvliet supermarkt aan de Samoaweg (achter de Aalsmeerderweg) zijn geslagen.

In aanwezigheid van wethouder Sven Spaargaren, lokale betrokken bouwpartijen en de architect, medewerkers van Hoogvliet en de voorzitter van Voedselbank Aalsmeer en GPAG? vond op woensdag 16 april het formele moment start bouw plaats.

Waardebon voor Voedselbank Aalsmeer

Een vast gebruik is dat Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling bij startbouw een cheque uitreikt aan de initiatiefnemer. Te besteden aan een zelfgekozen goed doel. Dat werd de Voedselbank Aalsmeer. Voorzitter Wilma Alink nam de waardebon van 500 euro voor de Voedselbank in ontvangst en werd verrast door de ingezette verdubbelaar van 500 euro van Hoogvliet en ontwikkelaar Noordkroon. Wilma: 'Prachtig dat de keuze op onze Voedselbank is gevallen. Binnenkort start er een landelijke campagne 'Onder de Radar' om nog meer mensen te kunnen bereiken die de weg naar de Voedselbank (nog) niet hebben kunnen vinden. Deze bedragen geven ons de mogelijkheid om hier, ook lokaal binnen Aalsmeer en Kudelstaart, veel aandacht aan te kunnen besteden!'



Feestelijke startbouw van de nieuwe supermarkt. Voedselbank Aalsmeer ontvangt waardebonnen.

Rode bakstenen

Het ontwerp voor het nieuwe gebouw - met de rode bakstenen, schoorsteen en meerdere puntdaken - verwijst naar de oude industriële bedrijvigheid in de omgeving. Het gebouw huisvest straks supermarkt Hoogvliet en enkele dagwinkels, waaronder Pizzeria Pavarotti en MNE Kappers. De verwachting is dat de nieuwe Hoogvliet eind oktober opengaat. Daarna volgt de sloop van het huidige gebouw van Hoogvliet. Op deze locatie komt straks een bedrijfsverzamelgebouw. •



Schets Hoogvliet Aalsmeer door Attika Architecten

Doortrekken Samoaweg

De voorbereidingen voor het doortrekken van de Samoaweg zijn in volle gang. Een deel van de beplanting tussen deelgebied 2 Oost en 2 West is inmiddels verwijderd. Eind mei start de sanering en het bouwrijp maken van het wegtracé. Begin oktober is de verbindingsweg tussen de twee deelgebieden bouwrijp.

Nieuwe Bomen Langs de Hogedijk

Langs de Hogedijk planten we een nieuwe rij bomen. Dit is een compensatie voor de bomen die we hebben moeten weghalen voor het afmaken van de Samoaweg. Deze nieuwe bomenrij is ook belangrijk voor vleermuizen, omdat het deel uitmaakt van hun vluchtroute.

In oktober, als het nieuwe plantseizoen begint, kijken we of de bomen goed zijn aangeslagen. Zo niet, dan vervangen we deze om een gezonde groene strook te behouden. Door de langdurige droogte van dit voorjaar zijn helaas meerdere bomen en planten in slechte staat.

Ecologisch Onderzoek en Groene Vluchtroute voor Vleermuizen

We doen ook onderzoek naar de natuur in dit gebied. We willen weten of de nieuwe groenstrook langs de Hogedijk geschikt is als vluchtroute voor vleermuizen.



Aanplant langs de Hogedijk

Vleermuizen hebben vaste routes nodig om veilig naar hun voedselgebieden te vliegen. Deze routes bestaan vaak uit bomen en struiken die hen bescherming bieden tegen roofdieren en slecht weer. Als deze nieuwe groenstrook geschikt blijkt, kunnen we het tweede deel van het bosje in deelgebied 2 West verwijderen. Hiervoor planten we dan nieuwe bomen en struiken aan. Zodat de vleermuizen een veilige route houden en in het gebied kunnen verblijven. •

Start bouw Oosteinderkwartier

Langs de Samoaweg komen 24 koopappartementen, 36 garageboxen en twee twee-onder-een-kapwoningen: het Oosteinderkwartier. Begin mei zijn de bouwwerkzaamheden gestart. De bouw duurt naar verwachting 12 maanden.

Lees hier meer informatie over de start bouw: oosteinderkwartier.nl •



Impressie Oosteinderkwartier

Start bouw bedrijfsunits door Today Development

Today Development startte eind 2024 met de bouw van 24 moderne bedrijfsunits in deelgebied 2 Oost. Onder de naam Layers Aalsmeer II. Alle units zijn inmiddels verkocht. De bouw wordt naar verwachting eind dit jaar afgerond.

Lees meer over dit project op de website van Today Development: <https://layers-development.nl/locations/aalsmeer-ii/> •



De bedrijfsunits in aanbouw

Opening rotonde Molenvlietweg/Aalsmeerderweg in zicht

De rotonde bij de kruising van de Molenvlietweg en de Aalsmeerderweg is volgens de planning medio mei gereed. De Molenvlietweg zelf wordt in juni afgerond, waarna ook het laatste stuk van de Middenweg wordt aangepakt. Deze werkzaamheden starten eind mei en worden naar verwachting voor het einde van de zomer voltooid.

De aanleg van fiets- en voetpaden maakt de ontsluiting van dit gebied compleet. Ook de talud langs de rotonde worden beplant. Deze groene invulling is het resultaat van het participatietraject met bewoners in het afgelopen jaar. •



Oplevering bedrijfspanden Aircargo en Your Cargo Contact

In het eerste kwartaal van 2025 zijn de panden van Aircargo en Your Cargo Contact aan het begin van de Samoaweg in deelgebied 2 West opgeleverd. Beide bedrijven hebben hun intrek genomen in de nieuwe panden en zijn inmiddels volledig operationeel. De bedrijfspanden bieden ruimte voor zowel opslag als kantoren, speciaal ingericht voor de logistieke sector. GPAG en de Vereniging Parkmanagement zijn met beide bedrijven in overleg om de overlast van wachtende vrachtwagens zoveel mogelijk te beperken. •



Aircargo & Your Cargo

Accuraat BV – Nieuw Bedrijfspand in Green Park Aalsmeer

Accuraat BV is opgericht in 1985 en gespecialiseerd in verhuur van evenementmaterialen. Het nieuwe gebouw van circa 12.000 m² biedt ruimte voor verdere groei van het bedrijf, met moderne faciliteiten zoals negen loading docks en duurzame voorzieningen, waaronder zonnepanelen. •



Transport Accuraat BV

Dual-brand Hilton-hotel op komst op Green Square Business Campus

Start bouw in 2025, opening gepland in 2027

Op de Green Square Business Campus, langs de Middenweg verrijst binnenkort een nieuw hotelcomplex met twee Hilton-formules: Hilton Garden Inn en Home2 Suites by Hilton. De omgevingsvergunning is inmiddels verleend en de bouw start naar verwachting in het derde kwartaal van 2025. De opening staat gepland voor 2027.

Comfort voor kort én lang verblijf

Het hotelcomplex omvat 284 kamers: 156 voor Hilton Garden Inn en 128 suites voor Home2 Suites. Hilton Garden Inn wordt een 4-sterrenhotel gericht op zowel zakelijke als toeristische reizigers die op zoek zijn naar comfortabele, betaalbare luxe. Home2 Suites, een nieuw concept voor Nederland, speelt in op de groeiende behoefte aan extended-stay accommodatie. Denk aan kennismigranten en internationale professionals, zoals mensen die voor langere tijd op het terrein van Royal Flora Holland, Schiphol of de Zuidas werken. De suites zijn voorzien van huiselijke voorzieningen zoals een kitchenette en bieden toegang tot gezamenlijke werk- en leefruimtes.

Duurzaam ontwerp met oog voor de toekomst

Het gebouw is ontworpen door Sweco Architects en krijgt een duurzame uitstraling. Er wordt gebouwd volgens de BREEAM "Excellent"-norm, wat betekent dat duurzaamheid en energie-efficiëntie centraal staan. Het gebouw krijgt een oppervlakte van circa 6.695 m² en biedt 137 parkeerplaatsen.

Een nieuwe impuls voor de campus en regio

De komst van deze Hilton-hotels draagt bij aan een levendige, dynamische werkomgeving op Green Square Business Campus en heel Green Park. De ligging vlak bij Schiphol en de combinatie van hoogwaardige logistiek, kantoren en hospitality maken het gebied aantrekkelijk voor verschillende soorten bedrijven aan bedrijven. De komst van Hilton versterkt de internationale uitstraling en zorgt voor extra voorzieningen voor de regio. •



Artist impression Hilton Hotel

Topgeschenken en oplevering openbare ruimte

In maart 2024 is het oude kantoor van GPAG aan de Thailandlaan 6 gesloopt. Op de strook tussen de Japanlaan en de N201 wordt momenteel gebouwd aan het nieuwe hoofdkantoor van Topgeschenken/Topbloemen.

Bomen Thailandlaan dit najaar weer terugplanten

Om de locatie van Topgeschenken aan de Thailandlaan te ontwikkelen, zijn vorig jaar de bomen naast de weg verplaatst naar andere locaties. Een deel van de bomen kreeg een definitieve plek bij het Zwanenwater. Zeven bomen zijn tijdelijk geplant bij Sporthal De Bloemhof.

Openbare Ruimte en inrichting

De vernieuwde openbare ruimte tussen de Thailandlaan en de Legmeerdijk is sinds april 2025 opengesteld voor verkeer. Na een intensieve periode van plannen en werkzaamheden biedt de omgeving nu een veilige en toegankelijke plek voor de bewoners van de arbeidsmigrantenlogies en werknemers van de in het gebied gevestigde en te vestigen bedrijven. Een nieuwe fietsverbinding tussen de Japanlaan en de Thailandlaan zorgt ervoor dat fietsers beschermd door het gebied kunnen fietsen. Dit is een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling van Green Park Aalsmeer.

In het najaar van 2025 zullen de laatste definitieve werkzaamheden aan de openbare ruimte worden afgerond. Hierbij hoort ook het verplaatsen van de eerder tijdelijk geplante bomen nabij De Bloemhof naar hun definitieve locatie langs de Thailandlaan. •

Aanpassing Busroute en nieuwe rotonde Machineweg/ Middenweg

In juli 2025 wordt buslijn 171 in Green Park Aalsmeer aangepast. De provincie heeft besloten om deze buslijn om te verlengen via de Machineweg en de Middenweg. Dit betekent dat lijn 171 niet langer alleen over de Aalsmeerderweg rijdt, maar ook door Green Park Aalsmeer. De buslijn verbindt het busstation Aalsmeer met Amsterdam.

Rotonde Machineweg / Middenweg Geopend

De nieuwe rotondebij de kruising van de Machineweg en de Middenweg is geopend. Deze rotonde zorgt voor een betere doorstroming van het verkeer en maakt samen met de rotonde Molenvlietweg / Aalsmeerderweg de ontsluiting van Green Park compleet. De haltes nabij de rotonde staan al op hun plek, maar worden de komende maanden verder ingericht om klaar te zijn voor de zomerdienstregeling.



De rotonde Machineweg / Middenweg

Nieuwe Bushalte bij Hilton

Bij het nieuwe Hilton hotel, net voor de rotonde bij de Ecuadorlaan/Middenweg, worden aan weerszijden van de Middenweg ook nieuwe bushaltes geplaatst. Deze haltes maken deel uit van de verbeterde ontsluiting van het gebied en zorgen voor een snelle en efficiënte verbinding voor forenzen en bezoekers. De haltes worden de komende maanden verder ingericht, zodat deze klaar zijn voor de zomerdienstregeling. •

Onderneming van het Jaar verkiezing 2025

Dit jaar vindt in Aalsmeer weer de Onderneming van het Jaar verkiezing plaats. De voorronde is op 17 september en de finale avond op 21 november. Bedrijven kunnen tot 1 juli 2025 genomineerd worden in verschillende categorieën: ZZP'er, Starter, MKB klein, MKB groot en voor het eerst ook Winkelier van het Jaar.

Een bedrijf nomineren? Ga voor 1 juli 2025 naar de website <https://www.nieuwondernemendaalsmeer.nl/verkiezingen/onderneming-van-het-jaar-nomineren/> en geef het bedrijf van uw keuze door. •



Onderneming van het Jaar verkiezing 2023

Nieuw distributiecentrum voor Clarijs Fine Wine Selections

In juni 2025 start de bouw van een nieuw opslag- en distributiecentrum voor Clarijs Fine Wine Selections in deelgebied 2 Oost, naast de nieuwe Hoogvliet. Clarijs is gespecialiseerd in topwijnen uit Europese klassieke wijngebieden. Het gebouw voldoet aan alle vereisten voor de opslag en verdere distributie van wijnen. De oplevering van het nieuwe centrum zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2026 plaatsvinden. •



**Green Park
Aalsmeer**

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. Green Park Aalsmeer is een ontwikkeling van de gemeenten Aalsmeer en Uithoorn. U ontvangt deze nieuwsbrief als direct aanwonende van Green Park Aalsmeer. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van de nieuwsbrief. Voor meer informatie: www.greenparkaalsmeer.com.