



**Green Park
Aalsmeer**



Terugblik 2024 en vooruitblik 2025

We kijken al weer bijna terug op 2024, een jaar waarin opnieuw veel is gebeurd in Green Park Aalsmeer. In deze nieuwsbrief brengen we de belangrijke updates over de meest recente ontwikkelingen binnen Green Park.

We waarderen uw steun en betrokkenheid, en staan altijd open voor feedback en suggesties. We kijken uit naar het komende jaar, met een nog duurzamer en toegankelijker Green Park.

Hartelijke groet,
Dick van der Harst, *directeur Green Park Aalsmeer*

Bouwrijp maken Samoaweg en kavels

In de vorige nieuwsbrief kondigden we de start van de werkzaamheden aan om deelgebied 2 Oost bouwrijp te maken. Deze werkzaamheden zijn voor de afgelopen zomervakantie afgerond. De ontsluitingsweg van het gebied, de Samoaweg, is inmiddels voorzien van een onverhard wegdek. De weg wordt nu gebruikt als

bouwweg. De kavels zijn op de juiste hoogte gebracht om te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden van onder andere nieuwe bedrijfsunits, een appartementengebouw, 2 twee-onder-een kap woningen en de nieuwbouw ter vervanging van de huidige Hoogvlietsupermarkt. •



De Samoaweg

Eerste Kavel geleverd aan Today Development

In september is de eerste kavel in deelgebied 2 Oost geleverd aan Today Development, een ontwikkelaar die bedrijfsverzamelunits bouwt. Op deze locatie komen onder de naam Layers Aalsmeer III, 24 unieke bedrijfsverzamelunits van verschillende groottes, voor verschillende soorten ondernemers. Elke unit heeft twee verdiepingen. Vrijwel alle units zijn inmiddels verkocht.

Gevel

De gevel van het bedrijfsverzamelgebouw is van duurzaam Alaska Yellow Cedar hout, wat het gebouw een natuurlijke uitstraling geeft. Volgens planning gaan de eerste voorbereidende bouwwerkzaamheden eind november van start.

Lees meer over dit project op de website van Today Development: www.layers-development.nl/locaties/aalsmeer-ii/ •

Impressie van bedrijfsverzamelunits Layers



Project Oosteinderkwartier verkoop van start

Het Oosteinderkwartier in Aalsmeer is een nieuwbouwproject gelegen tussen de Hogedijk, Machineweg en de Aalsmeerderweg. Het plan van ontwikkelaar Thunissen/TN Ontwikkeling BV bestaat uit 24 levensloopbestendige appartementen en 2 twee-onder-een-kapwoningen, aangevuld met 36 garageboxen. De verkoop van de woningen is gestart op 3 oktober 2024, en de bouw begint naar verwachting rond de jaarwisseling.

Lees meer op de website van Oosteinderkwartier: oosteinderkwartier.nl •



Impressies nieuwbouwproject Oosteinderkwartier

Hoogvliet supermarkt

Volgens planning start Hoogvliet in het eerste kwartaal van 2025 met de bouw van een nieuwe supermarkt. De bouwwerkzaamheden duren naar verwachting een jaar. Vanaf het tweede kwartaal van 2026 kan dan gestart worden met de sloop van de oude supermarkt, sanering en het bouwrijp maken van de grond voor een nieuwe ontwikkeling. Ook hier worden bedrijfsverzamelunits van Today Development gerealiseerd. •



Ecologische Zone langs de Hogedijk

Sinds begin 2024 werken we aan een ecologische zone langs de Hogedijk; een groen lint tussen de woningen en de nieuwe bebouwing in deelgebied 2 Oost en West. De ecologische zone is onderdeel van onze duurzaamheidsambities en compenseert het kappen van het grootste deel van het bestaande bosje in deelgebied 2 West.

Beplanting

Het eerste deel van de Hogedijk vanaf de N201 is al aangeplant met bosplantsoen, bomen en struiken. In de komende zes maanden gaan we verder met de aanleg

van de groene zone. De jonge aanplant wordt in de gaten gehouden en zo nodig aangevuld.

Monitoringonderzoek

Uit nader monitoringonderzoek door ingenieursbureau Arcadis naar beschermde diersoorten – uitgevoerd in april dit jaar - is gebleken dat er behalve vleermuizen geen verdere beschermde diersoorten aanwezig zijn in deelgebied 2 West. •

De ecologische zone langs de dijk



Start bouw garage Mercedes

Gomes (dealer van Mercedes in Noord-Holland) is aan de Middenweg in deelgebied 6 gestart met de bouw van een garage met showrooms en kantoren. Naar verwachting wordt de nieuwbouw medio 2025 opgeleverd. •



Start bouw garage Mercedes

Aanleg nieuwe rotondes en bushalte in Green Park

Na de opening van de Floraweg - de directe verbinding voor vrachtwagens tussen Royal FloraHolland en de N201 - is verder gewerkt aan de verlegging van de Middenweg en de aanleg van een nieuwe rotonde richting de Aalsmeerderweg. Deze rotonde is klaar en in gebruik. Ook de watergangen langs de weg zijn bijna klaar. Volgend jaar worden er bomen geplant en krijgt het fietspad langs de Middenweg tot aan de Molenvlietweg een asfaltlaag.

Buslijn 171

Na afronding van de werkzaamheden gaat buslijn 171 hier rijden. Er komt een nieuwe halte bij de rotonde bij de N201 in deelgebied 5 en 7. Volgens planning rijdt buslijn 171 vanaf de zomerdienstregeling van 2025 via deze route.

Vertraging

De aanleg van de rotonde op de kruising van de Middenweg en de Machineweg heeft vertraging opgelopen. De nieuwe verwachte opleverdatum is eind februari 2025. •

Air Cargo/Your Cargo Contact

In maart zijn Air Cargo en Your Cargo Contact begonnen met de bouw van twee bedrijfspanden aan het begin van de Samoaweg in deelgebied 2 West. Deze bedrijfspanden bieden ruimte voor zowel opslag als kantoren, speciaal ingericht voor de logistieke sector.

De bouwwerkzaamheden verlopen volgens planning en naar verwachting zijn de grootste bouwactiviteiten nog voor de kerst afgerond. De definitieve oplevering van het gebouw staat gepland voor het eerste kwartaal van 2025. •

De Molenvlietweg ligt op schema

Het gaat goed met de voorbelasting van de nieuwe Molenvlietweg en de aansluiting op de Aalsmeerderweg. De meetapparatuur laat zien dat het zand begin volgend jaar weggehaald kan worden. Daarna wordt in de eerste helft van volgend jaar de rotonde aangelegd. Het plan is om de Molenvlietweg rond de zomer van 2025 te openen. •

Bouwwerkzaamheden bedrijfsgebouw in deelgebied 4

Sinds 31 augustus 2024 is het bestemmingsplan van deelgebied 4 definitief geworden, nadat dit op 11 juli werd vastgesteld. Inmiddels is ontwikkelaar Toppers BV gestart met de bouw van hun tweede gebouw aan de Andorraweg. Hier komt straks het bedrijf Accuraat Verhuur. Naar verwachting wordt het gebouw in het tweede kwartaal van 2025 opgeleverd. •



Bouwwerkzaamheden Toppers BV

Opening Jac Stammespark



Burgemeester Gido Oude Kotte, wethouder Bart Kabout en Jules Broex van de ESA

Afgelopen zomer is het eerste deel van het Jac Stammespark feestelijk geopend door burgemeester Gido Oude Kotte, wethouder Bart Kabout en Jules Broex van de ESA. Dit eerste deel van het park wordt gevormd door het compleet heringerichte buitenterrein van sporthal De Bloemhof en een sporttrack langs de Machinetocht richting de Middenweg. Het park is vernoemd naar oud-Aalsmeerspeler en handbalcoryfee, Jac Stammes. Hij overleed op jonge leeftijd. Bij de ceremonie waren ook verschillende familieleden van Jac Stammes aanwezig.

De opening vond plaats tijdens de verenigingsdag van Handbalvereniging Aalsmeer. Voormalig voorzitter Mike van der Laarse werd in het zonnetje gezet vanwege zijn bijdragen aan het park en zijn jarenlange inzet voor de vereniging. •

Next Level Development

Next Level Development wil op Green Park Aalsmeer twee bedrijfsgebouwen realiseren. In de eerste helft van 2025 wordt naar verwachting gestart met de bouwwerkzaamheden, zodat in de loop van 2026 de huurders kunnen worden verwelkomd.

Lees hier meer over het project:
www.warehouseaalsmeer.com •

Duurzame vernieuwingen bij Logistics 2 en 3: een blik op de toekomst bij Green Park Aalsmeer

Bij Green Park Aalsmeer staat duurzaamheid centraal. We streven ernaar om de logistieke bedrijfspanden zo milieuvriendelijk en toekomstbestendig mogelijk te maken. Dennis Meerburg, duurzaamheidsexpert bij het kwaliteitsteam van GPAG (het Q-team), deelt zijn inzichten en vertelt meer over de concrete maatregelen die bij Logistics 2 en 3 door de ontwikkelaar zijn genomen om de duurzame ambities waar te maken. Het kwaliteitsteam (Q-team) van Greenpark beoordeelt ingediende plannen en initiatieven. Dit wordt gedaan op de onderdelen stedenbouw, landschap, architectuur en duurzaamheid. In overleg met de ontwikkelaar wordt een verplichte lijst met duurzaamheidsmaatregelen opgesteld. Die lijst wordt voor elk bouwinitiatief gemaakt, en is afhankelijk van het bedrijf steeds net weer anders.

Gasloze gebouwen en slimme warmteoplossingen

Sinds kort is het bedrijfspand Logistics 2 en 3 verhuurd aan Bausch + Lomb en JAS Forwarding Netherlands. De logistieke gebouwen van ontwikkelaar DCD/Necron voldoen aan de hoogst geldende duurzaamheidseisen. De gebouwen zijn gasloos. Er wordt gebruik gemaakt van warmtepompen en een groot voorraadvat voor warm water, voor een duurzame en stabiele warmtevoorziening. De witte dakbedekking zorgt voor een optimale zonreflectie en houdt de omgeving koel. Dit bevordert de energieopbrengst van de zonnepanelen en zorgt tegelijkertijd ervoor dat deze niet oververhit raken.

Dennis legt uit: “Een zwart dak kan bij hoge buiten-temperaturen wel 70 graden warm worden, terwijl het witte dak zorgt voor een lagere temperatuur. Dit is niet alleen goed voor de werkomgeving, maar ook voor de

prestaties van de zonnepanelen en bijvoorbeeld de warmtepompen die ook op het dak staan”

Een groen en koel dak

Het lagere gedeelte van het gebouw is weer ingericht als groendak met verschillende soorten mossen. “Dit groendak helpt niet alleen tegen oververhitting, maar is ook goed voor de waterberging en biodiversiteit,” legt Dennis uit. “Het mos (sedum) op het dak houdt regenwater langer vast en zorgt voor een natuurlijke verkoeling van het gebouw.”

Gezonde grondwaterstand

De parkeerplaatsen zijn met halfverharding (zoals grind) aangelegd, waardoor hemelwater ter plaatse de grond in kan. Dennis: “Dit systeem helpt om het hemelwater te laten infiltreren. Zo voorkomen we verdroging van de grond en bodemdaling. Er wordt ook een speciaal filter toegepast om te voorkomen dat olie en andere vervuilende stoffen niet in het grondwater terecht kunnen komen.”

Zonnepanelen en slim energiebeheer

Het dak is uitgerust met zonnepanelen die tot 6 megawatt aan energie kunnen opwekken. De opgewekte energie wordt gebruikt in het gebouw voor verkoeling en andere apparatuur. Dennis: “Er wordt heel bewust omgegaan met de opgebrachte energie van de zonnepanelen. Zodat ook tijdens minder zonnige dagen gebruik gemaakt kan worden van de opgewekte energie. De instelling van de zonnepanelen en omvang van de omvormer worden zo afgesteld dat er onder optimale condities energie opgewekte kan worden. De energie wordt zo beter benut.” Ook kan de opgewekte energie worden gebruikt om elektrische voertuigen op te laden.

Toekomstbestendig

Logistics 2 en 3 laten zien dat duurzaamheid en bedrijvigheid hand in hand kunnen gaan. Dankzij de combinatie van circulaire bouwtechnieken en slimme energieoplossingen bieden deze bedrijfsgebouwen een toekomstbestendig model voor andere logistieke centra in Nederland. •

“Duurzaamheid is belangrijk, maar wat levert het concreet op voor de ondernemer?”
— Dennis Meerburg, duurzaamheidsexpert.



Satellietfoto Logistics 2 en 3, het witte dak is goed zichtbaar (nog zonder zonnepanelen).

Aanleg van deel Jac Stammespark bij Zwanenwater

Na de zomer van 2024 is gestart met de aanleg van het tweede deel van het Jac Stammespark rondom het Zwanenwater. Een nieuw wandelpad is aangelegd, gemaakt van het duurzame materiaal Graustabiel. Graustabiel is een halfverharding met een uitstraling van een zandweg zonder dat het verstuipt. Het heeft een bruingele kleur en blijft lang stevig. Het wandelpad loopt van de Middenweg tot het ketelhuis bij de Machinetocht en via een brug naar de overkant van de Machineweg.

Pad van Graustabiel langs het water



Op de helling staan de fitness apparaten van houten materialen.



De hondenhelling bij het zwanenwater

Voorzieningen

Dit deel van het Jac Stammespark heeft speciale voorzieningen, zoals de hondenhelling bij het water zodat honden makkelijk het water in en uit kunnen. Ook staan er langs de Machinetocht fitness apparaten van houten materialen. In de wintermaanden wordt nog extra groen aangelegd aan de kant van de de Middenweg.

Nadat de rotonde bij de kruising Middenweg en Machineweg eind februari 2025 klaar is, volgt de inrichting van de oever rondom de nieuwe rotonde. Daarna wordt de sporttrack vanaf de Bloemhof verbonden met de paden rondom het Zwanenwater.

Een deel van het terrein tussen het Zwanenwater en de Ecuadorlaan wordt nog niet ingericht. Hier staat een horecapaviljoen gepland. Het moment van realisatie is nog onbekend. •



**Green Park
Aalsmeer**

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. Green Park Aalsmeer is een ontwikkeling van de gemeenten Aalsmeer en Uithoorn. U ontvangt deze nieuwsbrief als direct aanwonende van Green Park Aalsmeer. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van de nieuwsbrief. Voor meer informatie: www.greenparkaalsmeer.com.