



Internationaal
ondernemen
rondom Amsterdam
en Schiphol



SADC helpt u en andere ondernemers, groot en klein, bij de keuze en realisatie van uw nieuwe bedrijfspand.

.....

Wij geloven dat ondernemers het meest geholpen zijn met een bedrijfspand waar de onderneming kan groeien, concurreren, bereikbaar is en het personeel aangenaam kan werken. Dat geldt voor al onze werklocaties. Wij ontwikkelen en beheren juist daarom een groeiend en divers aanbod aan (inter)nationaal concurrerende werklocaties in de Amsterdam Airport Regio.

Waarom vestigen in deze regio?

.....

- ➔ Top 5 vestigingsregio in Europa
- ➔ 4 handelsknooppunten dicht bij elkaar (Port of Amsterdam, Schiphol Airport, Greenport Aalsmeer en Dataport AMS-IX)
- ➔ Uitstekend bereikbaar voor klanten, personeel, goederen en data
- ➔ Knowhow aanwezig voor (logistieke) innovatie (o.a. Amsterdam Science Park)
- ➔ Internationale dienstverleners in de nabijheid (Zuidas)
- ➔ Aangename leefomgeving binnen fietsafstand

“Voor SADC is de transitie naar een circulaire economie het belangrijkste thema van de komende jaren. Circulaire economie is geen hogere wiskunde. Het gaat er om dat je economische groei stimuleert op zo’n manier dat je tegelijkertijd de leefkwaliteit verhoogt en niks beschadigt. Dat levert meervoudige waarde op. Hoe bedrijven willen functioneren en in een circulair ecosysteem samenwerken, heeft grote invloed op de werkmilieus die je aanbiedt. Dat willen wij bij SADC snappen, daar op inspelen en het liefst willen wij daarin voorop lopen. Zeker als je weet dat topbedrijven zich alleen willen vestigen in deze regio als dit het beste vestigingsmilieu voor ze is.”

Locatieadvies

SADC geeft locatieadvies en helpt ondernemers bij de vestigingskeuze en realisatie van hun nieuwe bedrijfspand in de Metropoolregio Amsterdam. SADC wil klanten daarbij zoveel mogelijk ‘ontzorgen’. SADC beperkt zich niet tot het leveren van ‘stenen en meters’. Voordat wij locaties ontwikkelen peilen we de behoeftes van ondernemers, werknemers, investeerders en gemeenten. Wat is er nu en straks nodig? Wat heeft een ondernemer nodig om succesvol te opereren?

Daarbij investeert SADC in de voorzieningen op en rondom de locaties én verbindt SADC partijen, om samen meer resultaat te bereiken in de kwaliteit van het regionale vestigingsmilieu. Om dit te kunnen doen, heeft SADC ruime ervaring met en gedegen kennis in huis over:

- ➔ Bestemmingsplannen
- ➔ Bouwvoorschriften
- ➔ Wet- en regelgeving
- ➔ Mogelijke financieringsvormen
- ➔ Gemeentelijke gebiedsontwikkelingsplannen



Jeanet van Antwerpen
directeur SADC

Circulaire gebieds-ontwikkeling



De transitie naar een circulaire economie is in volle gang. In dit nieuwe economisch model volgen innovaties elkaar in hoog tempo op. Het gaat daarbij om product-, proces- en systeem-innovaties in alle domeinen. Wij willen een actieve rol spelen in deze transitie, omdat wij kansen zien. Kansen om al doende te leren, te innoveren en waarde toe te voegen. Die waardecreatie kunnen we op verschillende manieren en schaalniveaus realiseren. Daarbij gaat het om onze eigen bedrijfsvoering, de werkmilieus die wij ontwikkelen en de beïnvloeding van onze regio.

SADC past op maat circulaire principes toe bij het ontwikkelen van haar werklocaties. Passend bij de mate van invloed die wij hebben, ontwikkelen we circulaire principes, met als doel geen waardeverlies en inzet op waardecreatie. Wij delen onze kennis en ervaringen met de verschillende ‘communities’ en institutionele partijen die zich bezig houden met het ontwikkelen van de circulaire economie, om innovaties te stimuleren en belemmeringen weg te nemen.

Bedrijven ecosysteem



Om concurrerend te blijven, werken bedrijven steeds meer samen in nieuwe vormen. Zo werken bedrijven in toenemende mate cross-sectoraal om innovatie te stimuleren. Een andere trend is dat grote bedrijven samenwerken met gespecialiseerde bedrijven en start-ups om hun innovatiekracht te vergroten.

Op verschillende geografische schaalniveaus ontstaan netwerken van verschillende typen bedrijven. Het zijn als het ware ecosystemen met een grote mate van diversiteit en adaptiviteit. Bedrijven zijn, doordat ze deel uitmaken van het ecosysteem beter in staat om te reageren op veranderende marktomstandigheden en dus concurrerend te blijven. SADC kan u helpen met wat dit betekent voor uw bedrijf.

Digitalisering



Door digitalisering zijn de afgelopen jaren vele nieuwe typen bedrijven ontstaan, zoals bijvoorbeeld e-commerce bedrijven en datacenters. Die ontwikkeling gaat door, de bedrijven van morgen kennen wij nu nog niet. Digitalisering en het gebruik van ‘big data’ beïnvloeden ook de manier waarop bedrijven werken.

Er ontstaan andere business modellen, maar ook andere ruimtelijke eisen en vervoerspatronen. In de logistiek bijvoorbeeld leidt het gebruik van big data tot het ontstaan van ‘control towers’, waarmee het logistieke proces slimmer en efficiënter georganiseerd kan worden.

Schiphol Trade Park

Ondernemen bij Schiphol op een duurzame, innovatieve toplocatie

Optimaal bereikbaar, BREEAM, innovatie, 'beyond logistics', circulaire economie; een aantal termen die de ambities en mogelijkheden op Schiphol Trade Park beschrijft. Het park heeft 6 onderscheidende vestigings-milieus, te weten: Logistics zone, Green Datacenter Campus, A4 Skyline, Valley, Energy Hub en Campus. Schiphol Trade Park is een showcase voor het duurzaamste bedrijventerrein van Europa, in de Amsterdam Airport Regio.

- ➔ Totale oppervlakte **350 hectare waarvan 118 uitgeefbaar**
 - ➔ Kavelgroottes **Van 5.000 m² tot 170.000 m²**
 - ➔ Gevelhoogte **Variërend tussen 25 en 30 meter**
 - ➔ Parkmanagement **Integraal gebiedsmanagement**
 - ➔ Milieucategorie **Tot maximaal 4.1**
- ### De feiten

 - ➔ Huur/koop/erfpacht **Koop**
 - ➔ Glasvezelnetwerk **Ja**
 - ➔ Zichtlocaties **Ja (vanaf de A4)**
 - ➔ Vestigingsmilieus **Logistics Zone, A4 Skyline, Valley, Campus, Green Datacenter Campus, Energy Hub**



www.schipholtradepark.nl
Twitter: @SchipholTrade



Logistieke toplocatie

Het terrein ligt aan de A4 met een eigen op- en afrit direct verbonden met Schiphol. Het is via de A5 verbonden met de Haven van Amsterdam. Daarnaast is het rechtstreeks verbonden met de N201 en uitmuntend bereikbaar via het openbaar vervoer (HOV). En dankzij de OLV staat elke vrachtwagen binnen 10 minuten op het platform van Schiphol. Daarbij ligt het bedrijventerrein naast het NS Station van Hoofddorp.

**Schiphol
Trade Park**

“Innovatie en verduurzamen op deze logistieke hotspot is voor ons van essentieel belang.”

André van den Berg
Chief Commercial Officer at Schiphol Group

Business Park Amsterdam Osdorp

Ondernemen bij de stad in een internationale setting

Business Park Amsterdam Osdorp is het business park van de toekomst, op slechts 15 minuten rijden van Amsterdam Airport Schiphol en het centrum van Amsterdam. Het is het laatste nieuwe business park in Amsterdam en speciaal geschikt voor bedrijven die moeten verhuizen uit de stad en waarvoor de nabijheid van de stad, het duurzame profiel van het businesspark en de naam 'Amsterdam' belangrijk zijn. Daarnaast is het geschikt voor (internationale) bedrijven die zich nabij Amsterdam en de luchthaven willen vestigen, denk hierbij aan fashion, food, groothandel, logistiek en distributie, ambachten en maakindustrie. Het business park ligt in een prachtige groene omgeving en is uitstekend bereikbaar via de A9 en de S106, en met openbaar vervoer is het goed verbonden met het stadscentrum en de regio.

De feiten

- ➔ Totale oppervlakte
Fase 1: 20 hectare waarvan nog 1,5 hectare beschikbaar
- Fase 2: 25 hectare beschikbaar vanaf 2019**
- ➔ Kavelgroottes
Variabel
- ➔ Gevelhoogte
Variabel: 7, 10 of 12 meter
- ➔ Parkmanagement
Bewaking, bewegwijzering en parkonderhoud
- ➔ Milieucategorie
Tot maximaal 3.2
- ➔ Huur/koop/erfpacht
Eeuwig durend, afgekocht erfpacht
- ➔ Glasvezelnetwerk
Ja
- ➔ Zichtlocaties
Ja (vanaf de S106 en de A5)
- ➔ Duurzaamheid
Collectieve koude-/warmteopslag, zonnepanelen



Directeur Focus-Chain, Loet Bol

www.bpao.nl
Twitter: @BPAOsdorp



Tuinen van West

Business Park Amsterdam Osdorp vormt de zuidrand van de Tuinen van West. Dit is een groen en multifunctioneel recreatiegebied. Het is een combinatie van oude en nieuwe landschappen, van kunst/cultuur, (stads) landbouw, horeca, natuur, sport en recreatie. Een uitgelezen plek om even te vertoeven tijdens de business lunch of middagwandeling.



**Business Park
Amsterdam Osdorp**

“Dit Business Park verbindt de economie van de stad met Schiphol.”

Kajsa Ollongren
voormalig wethouder Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken gemeente Amsterdam



De President

Stijlvol ondernemen op een regionale locatie met internationale allure

Hoogwaardig. Dat is het woord dat in ieder gesprek over dit bedrijventerrein in Hoofddorp valt. En dat is logisch, want je ziet het terug in bijna alles. In de kwalitatieve uitstraling, de zeer actieve parkmanagementvereniging, de bereikbaarheid (Schiphol op 5 minuten) en alle voorzieningen die binnen loopafstand zitten. Denk bijvoorbeeld aan het PostNL Business Point en het Copy & Print Centre. Zelfs een kinderdagverblijf ontbreekt niet op het terrein. Hoogwaardig is ook van toepassing op het groen in De Presidentshof met water, een park en een botenhuis. De naam is dan ook alles behalve toevallig. De President is geschikt voor zowel MKB als internationale bedrijven.

De feiten

- ➔ Totale oppervlakte **52 hectare waarvan nog ca. 17 hectare beschikbaar**
- ➔ Kavelgroottes **Flexibele indeling vanaf 1.500 m²**
- ➔ Gevelhoogte **Van 7 – 25 meter**
- ➔ Parkmanagement **Groenonderhoud, bewegwijzering en beveiliging**
- ➔ Bedrijfsverzamelgebouw **Aanwezig**
- ➔ Milieucategorie **Tot maximaal 4.1**
- ➔ Huur/koop/erfpacht **Koop (eigen grond)**
- ➔ Glasvezelnetwerk **Ja**



Directeur Master Totaalinrichting, Paul van den Brink

www.depresident.nl
Twitter: @DePresidentSADC



Hoogwaardig parkmanagement

Het belangrijkste doel van de parkmanagement-vereniging van De President? Bedrijven helpen bij de optimalisatie van de omgeving en het besparen van kosten. Denk daarbij aan de uitstraling van de openbare ruimte, de kwaliteit van de gebouwen, het beheer van de kavels en de veiligheid op het park.

“De President is het visitekaartje voor de regio: een modern bedrijvenpark met prachtige gebouwen en goed georganiseerd parkmanagement.”

Adam Elzakalai
wethouder Economische zaken, Luchthavenzaken en
Ruimtelijke Ordening gemeente Haarlemmermeer

 **BEDRIJVENPARK**
DE PRESIDENT



PolanenPark

Ondernemen op een centrale locatie tussen Haarlem en Amsterdam

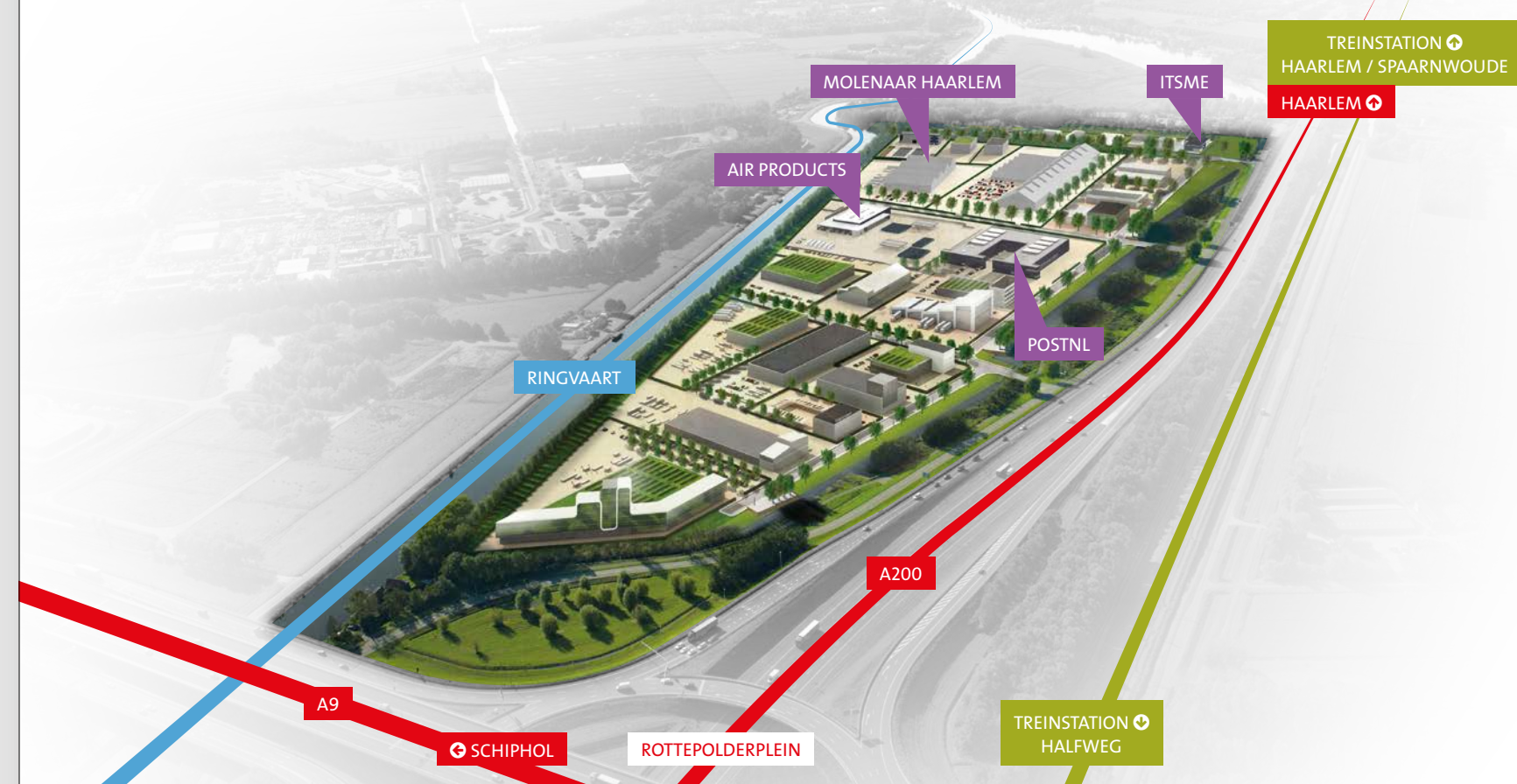
Een regionaal bedrijventerrein voor stadsdistributie, data-centers, MKB, bouwbedrijven, industrie en de maakindustrie: op PolanenPark mag u het allemaal. Welbeschouwd is PolanenPark het enige terrein tussen Amsterdam en Haarlem waar u voor diverse soorten activiteiten terecht kunt. Ideaal voor bedrijvigheid die zich richt op een afzetmarkt in Amsterdam of Haarlem, maar wat betreft ruimtegebruik niet in de stedelijke gebieden kan of wil verblijven. Wat deze werklocatie in de regio echt uniek maakt, is de combinatie: het type bedrijvigheid, de ontsluiting via het water (de Ringvaart), een hoogwaardige uitstraling, goed georganiseerd parkmanagement en een centrale ligging.

De feiten

- ➔ Totale oppervlakte **22 hectare waarvan nog ca. 18 hectare beschikbaar**
- ➔ Kavelgroottes **Van 2.500 m² tot 60.000 m²**
- ➔ Gevelhoogte **Variabel 12 of 20 meter**
- ➔ Parkmanagement **Collectieve beveiliging, bewegwijzering en onderhoud terrein**
- ➔ Milieucategorie **5.2**
- ➔ Huur/koop/erfpacht **Koop (eigen grond)**
- ➔ Glasvezelnetwerk **Ja**
- ➔ Zichtlocaties **Ja, vanaf A200 en A9**
- ➔ Loswal kavel 22 **Schepen tot 70 x 7,5 x 2,5 meter**
- ➔ Bebouwing: **Kavels tot 75% bebouwbaar**



www.polanenpark.nl
Twitter: @PolanenPark



PolanenPark grenst direct aan de Ringvaart en het achterland is goed ontsloten via de A200 en A9. Dat maakt de locatie geschikt voor bedrijven die deze multimodale infrastructuur kunnen benutten. Een deel van PolanenPark heeft een loswal waar binnenvaartschepen tot 70 meter mogen afmeren.

PolanenPark

“Het ontwikkelen van locaties gaat veel eenvoudiger als partijen er echt samen voor gaan.”

Paul Wevers
voorzitter ORAM



Schiphol Logistics Park West

Ondernemen bij Schiphol in het hart van het grootste logistieke knooppunt van West-Europa

Schiphol Logistics Park West is op te delen in twee delen. Het zuidelijke deel is voor grootschalige logistieke partijen, net zoals het oostelijke deel van het park. Het noordelijk deel is uitermate geschikt voor kleinschalige logistieke dienstverlening, zoals expeditie- en koeriersbedrijven, truckreparatiebedrijven, autoverhuurbedrijven of andere serviceverleners. Omdat een deel onder de aanvliegroute van Schiphol ligt, mag dit deel niet bebouwd worden. Dit nadeel biedt een onverwacht voordeel, want vind dat maar eens, vlakbij Schiphol: ruimte voor logistiek met voldoende ruimte om een groot aantal vrachtwagens of ander materieel te parkeren.

De feiten

- ➔ Totale oppervlakte **Nog ongeveer 11 hectare beschikbaar, waarvan 7,8 hectare bebouwbaar en 3,1 hectare onbebouwbaar (geschikt voor bijvoorbeeld parkeerterrein)**
- ➔ Kavelgroottes **5.000 – 40.000 m²**
- ➔ Kavels bouwrijp **noord 1-9-2017 zuid 1-4-2018**
- ➔ Bouwhoogte **Variërend van 9,75 tot 15 meter**
- ➔ Parkmanagement **Kwaliteit, uitstraling, veiligheid en service level**
- ➔ Bedrijfsverzamelgebouw **Ja**
- ➔ Milieucategorie **Tot maximaal 3.2**
- ➔ Huur/koop/erfpacht **Koop**
- ➔ Zichtlocaties **Ja**



www.schiphollogisticspark.nl
Twitter: @Schiphol_logist



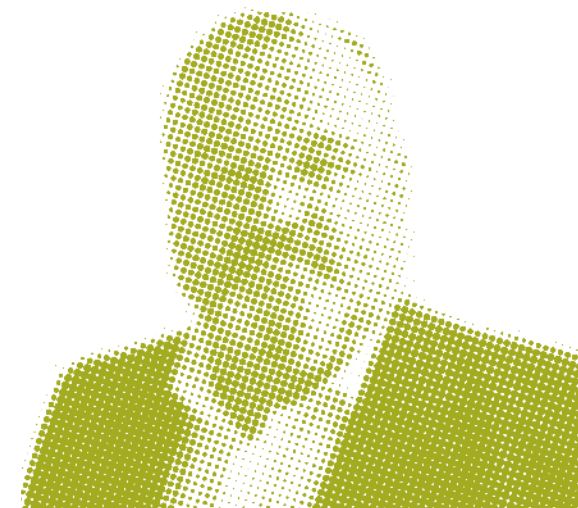
Parkmanagement

Met behulp van de parkmanagementvereniging wordt de kwaliteit, uitstraling, veiligheid en het serviceniveau van de locatie bewaakt. Een vereniging van eigenaren zorgt voor de centrale regie. Als deelnemer bepaalt u zelf waar de prioriteiten van de vereniging komen te liggen. Zo kunnen zaken als collectieve veiligheid en het onderhoud aan de openbare ruimte snel en eenvoudig worden geregeld. Zo blijft de locatie en uw vastgoed courant. En niet onbelangrijk, met het Geniedijkpark op loopafstand is het voor uzelf en uw personeel een aangename werkomgeving.

SCHIPHOL LOGISTICS PARK

“SADC verbindt partijen in innovatieve en succesvolle logistiek, net als ik.”

Walther Ploos van Amstel
Lector City Logistics Hogeschool van Amsterdam



Green Park Aalsmeer

De locatie voor sierteelt gerelateerde en logistieke bedrijven

Green Park Aalsmeer ligt direct naast 's werelds grootste bloemenveiling. Dit trekt begrijpelijkerwijs sierteelt gerelateerde bedrijven aan, maar ook bedrijven uit de Home, Gift & Garden sector. Met Schiphol op 5 minuten afstand is dit een toplocatie voor elke logistieke ondernemer (regionaal en/of internationaal). Green Park Aalsmeer levert daarmee een grote bijdrage aan de groei van logistiek in de Metropoolregio Amsterdam en van het bedrijven-ecosysteem rondom Royal Flora Holland.

De feiten

- ➔ Totale oppervlakte **99,8 hectare** waarvan nog **38,4 beschikbaar**
- ➔ Kavelgroottes **Tot 60.000 m²**
- ➔ Milieucategorie **Tot maximaal 3,2**
- ➔ Huur/koop/erfpacht **Koop**
- ➔ Parkmanagement **Kwaliteit, uitstraling, veiligheid en service level**
- ➔ Zichtlocaties **Ja, vanaf de N201**
- ➔ Reeds gevestigd **PTMD, Celieplant, Bouquetnet, Bakkersland, Scotch&Soda, DecoWraps, tankstation Truck & Easy e.a.**



www.greenparkaalsmeer.com
Twitter: @GreenParkbiz



Ideale ligging voor logistiek en sierteelt

Green Park Aalsmeer is ideaal gelegen tussen Schiphol, Bloemenveiling Aalsmeer en de N201. Green Park Aalsmeer is er speciaal voor sierteelt gerelateerde ondernemers, de Home, Gift & Garden sector en ook voor logistieke ondernemers die zich vlak bij Schiphol, in het hart van de Metropoolregio Amsterdam willen vestigen. Het gebied rondom Schiphol heeft zich ontwikkeld als een internationale hub, met een hoge concentratie van logistieke bedrijven. Deze bedrijven bieden een groot aantal services aan op het gebied van warehousing, order picking en transport, douane-afhandeling, verpakkingen, value added logistics, overslag en onderhoud.

“Logistieke verbindingen hebben onze zorg nodig, net als bloemen.”

Herman de Boon
voorzitter Vereniging van Groothandelaren in
Bloemkwekerijprodukten (VGB)



**Green Park
Aalsmeer**



Ons verhaal

SADC ontwikkelt een samenhangend portfolio van hoogwaardige, bereikbare, (inter)nationaal concurrerende werkmilieus op de WESTAS van de Metropoolregio Amsterdam. Het bedrijf is in 1987 opgericht door bestuurders die over eigen grenzen heen durfden te kijken om de economische potentie van stad en luchthaven optimaal te benutten, krachten te bundelen en daarmee de concurrentiepositie van de regio in (inter)nationaal verband te versterken.

SADC heeft vier gelijkwaardige aandeelhouders (elk voor 25%):

- Gemeente Haarlemmermeer
- Gemeente Amsterdam
- Provincie Noord-Holland
- Schiphol Group

SADC Business model

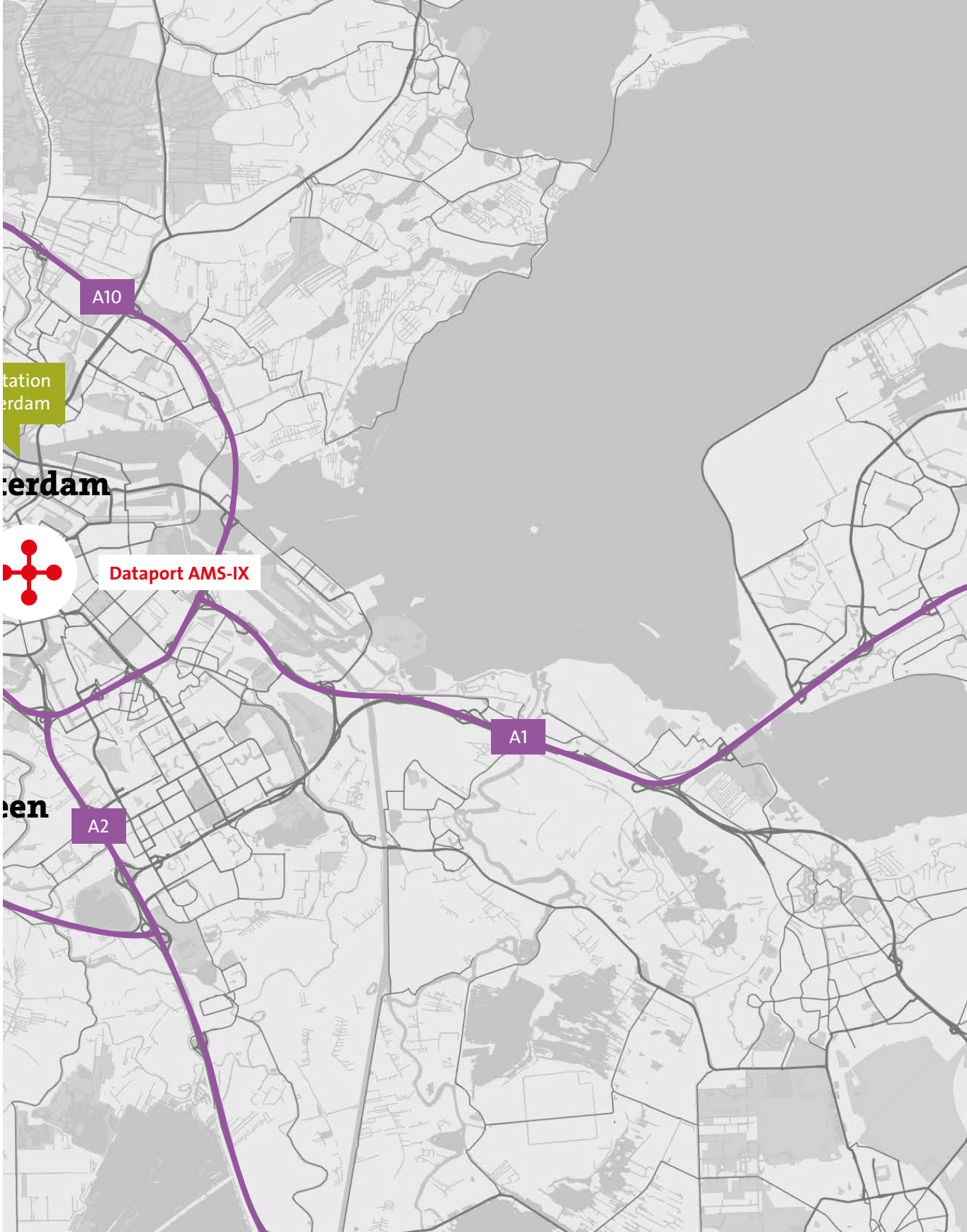
Naast financieel rendement via de verkoop en het tijdelijk gebruik van grond levert SADC maatschappelijk rendement in de vorm van:

- Arbeitsplaatsen
- Bijdrage aan de transitie naar een circulaire economie
- Versterking concurrentiepositie regio

SADC ‘Creating smart business parks to grow’

SADC wil impact maken in de transitie van ons huidige lineaire economische model van ‘produceren, gebruiken en weggooien’, naar een circulaire economie. Een economisch model gericht op waarde toevoegen en niets beschadigen. Door slimme, waardevaste werklocaties te ontwikkelen, ondersteunen wij de groei van bedrijven optimaal, nu en in de toekomst.

De transitie naar een circulaire economie loopt parallel aan de voortschrijdende digitalisering, die steeds bepalender is voor de manier waarop wij werken, wonen en leven. Ook verandert de manier waarop bedrijven innovatief en concurrerend proberen te blijven. Kijk maar naar de manier waarop bedrijven samenwerken; grote bedrijven, hebben kleine gespecialiseerde bedrijven nodig. En er wordt steeds meer door de verschillende sectoren heen met elkaar samengewerkt. Met de ontwikkeling van onze werklocaties spelen wij hierop in. Dat zit in ons DNA. Op onze toekomstvaste werklocaties, is het niet alleen goed ondernemen, maar vinden ook medewerkers prettige en goed bereikbare plekken om te werken. Wij ontwikkelen en beheren daarom een groeiend en divers aanbod aan werklocaties in de Amsterdam Airport Regio.



Ons verhaal

SADC ontwikkelt een samenhangend portfolio van hoogwaardige, bereikbare, (inter)nationaal concurrerende werkmilieus op de WESTAS van de Metropoolregio Amsterdam. Het bedrijf is in 1987 opgericht door bestuurders die over eigen grenzen heen durfden te kijken om de economische potentie van stad en luchthaven optimaal te benutten, krachten te bundelen en daarmee de concurrentiepositie van de regio in (inter)nationaal verband te versterken.

SADC heeft vier gelijkwaardige aandeelhouders (elk voor 25%):

- ➡ Gemeente Haarlemmermeer
- ➡ Gemeente Amsterdam
- ➡ Provincie Noord-Holland
- ➡ Schiphol Group

SADC Business model

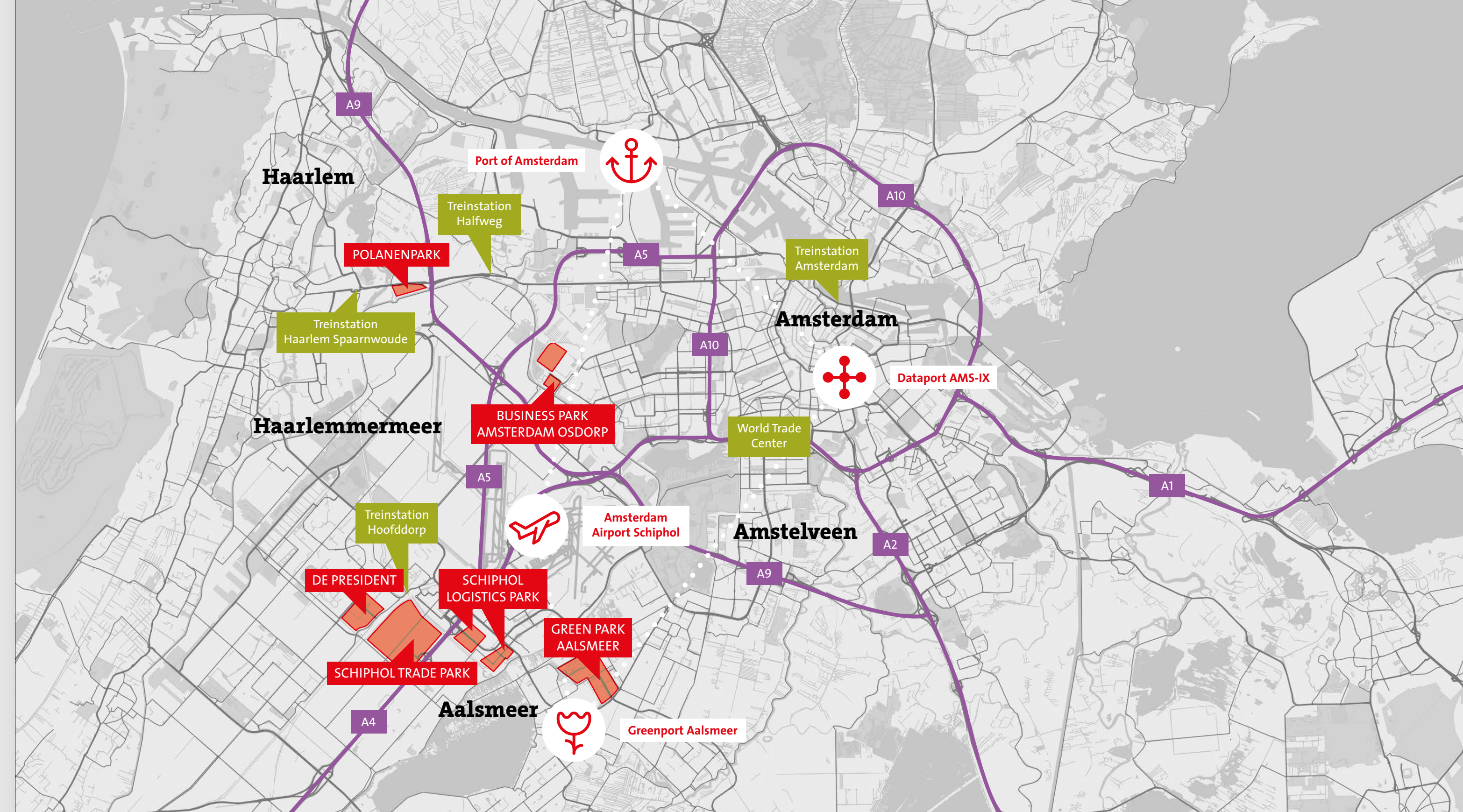
Naast financieel rendement via de verkoop en het tijdelijk gebruik van grond levert SADC maatschappelijk rendement in de vorm van:

- ➡ Arbeidsplaatsen
- ➡ Bijdrage aan de transitie naar een circulaire economie
- ➡ Versterking concurrentiepositie regio

SADC 'Creating smart business parks to grow'

SADC wil impact maken in de transitie van ons huidige lineaire economische model van 'produceren, gebruiken en weggooien', naar een circulaire economie. Een economisch model gericht op waarde toevoegen en niets beschadigen. Door slimme, waardevaste werklocaties te ontwikkelen, ondersteunen wij de groei van bedrijven optimaal, nu en in de toekomst.

De transitie naar een circulaire economie loopt parallel aan de voortschrijdende digitalisering, die steeds bepalender is voor de manier waarop wij werken, wonen en leven. Ook verandert de manier waarop bedrijven innovatief en concurrerend proberen te blijven. Kijk maar naar de manier waarop bedrijven samenwerken; grote bedrijven, hebben kleine gespecialiseerde bedrijven nodig. En er wordt steeds meer door de verschillende sectoren heen met elkaar samengewerkt. Met de ontwikkeling van onze werklocaties spelen wij hierop in. Dat zit in ons DNA. Op onze toekomstvast werklocaties, is het niet alleen goed ondernemen, maar vinden ook medewerkers prettige en goed bereikbare plekken om te werken. Wij ontwikkelen en beheren daarom een groeiend en divers aanbod aan werklocaties in de Amsterdam Airport Regio.





Postadres

SADC N.V.
Postbus 75700
1118 ZT Schiphol

Bezoekadres

The Outlook, gebouw C, 2e verdieping
Evert van de Beekstraat 356
1118 CZ Schiphol

KvK Amsterdam 34063671

Telefoon 020 - 20 666 40

Email info@sadc.nl

Twitter @SADC_NL

www.sadc.nl

SADC●

Creating smart business parks to grow