



**Green Park
Aalsmeer**



Green Square Business Campus bouwt gestaag door

De ontwikkelingen in Green Square Business Campus krijgen steeds meer vorm. Dit is te zien aan de twee logistieke panden die momenteel gebouwd worden. Zo is de afgelopen maanden Green Square Logistics I aan de Braziliëlaan gebouwd. Inmiddels is dit pand nagenoeg gereed en daarmee is Green Square Logistics I de eerste ontwikkeling binnen Green Square Business Campus die wordt opgeleverd. Deze hoogwaardige logistieke ontwikkeling is gerealiseerd met het duurzaamheidscertificaat BREAAAM 'Very Good'. Een certificaat dat aangeeft dat de ontwikkeling is gebouwd volgens integrale duurzaamheidseisen.

Aan de andere kant van de Middenweg, en gelegen aan het Zwanenwater, wordt al enige tijd gebouwd aan een andere duurzame logistieke ontwikkeling, te weten Green Square Logistics IV. Deze ontwikkeling krijgt ook

snel gestalte. De oplevering van dit pand staat gepland voor het tweede kwartaal van volgend jaar. Aan de achterzijde van de woningen aan de Aalsmeerderweg 142-180 is Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV (GPAG) gestart met de aanleg van de watergang en de buffer tussen de Aalsmeerderweg en de logistieke kavel van Green Square Logistics II-III. Deze ligt tussen Logistics IV en de N201.

Vastgesteld addendum

De gemeenteraad heeft de aanvulling op de Structuurvisie 2016, het zogeheten Addendum, inmiddels vastgesteld. daarmee kan de ontwikkeling van het nieuwe centrumgebied van start. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over de vaststelling. Met deze bouwontwikkelingen krijgt Green Square Business Campus steeds verder vorm!



**DUTCH
CITY
DEVELOPMENT**
urban & land master solutions

Een concept voor herkenbare entrees in Green Park Aalsmeer

Begin 2022 heeft GPAG een competitie uitgeschreven, om ideeën te verzamelen voor een serie herkenbare entrees voor Green Park Aalsmeer. Green Park is een groot gebied, met verschillende manieren om het bedrijventerrein op te komen. De verschillende deelgebieden worden door infrastructuur van elkaar gescheiden. Hierdoor is het soms lastig om te weten wanneer je nou in Green Park Aalsmeer bent en wanneer niet.

Herkenbare entree

Dus hoe zorg je ervoor dat bezoekers en bewoners weten wanneer ze Green Park binnenkomen? Hoe zorg je voor een herkenbare entree? Met die vraag is een competitie uitgeschreven. Uit meerdere inzendingen is uiteindelijk het idee van Landlab geselecteerd om verder mee aan de slag te gaan.

Landlab

Landlab heeft een ontwerp gemaakt waarbij een prototype van een kas op verschillende manieren ingezet kan worden in verschillende deelgebieden. Een combinatie van herkenbaarheid en flexibiliteit die past bij Green Park Aalsmeer. Het ontwerp sprak GPAG zeer aan en daarom is gekozen om de ontwerpen



samen met Landlab en onder meer de Vereniging Parkmanagement verder uit te werken.

In de komende maanden wordt het concept eerst verder uitgewerkt. Vervolgens wordt het verwerkt tot ontwerpen voor de specifieke locaties. •

Jac Stammespark Fase 1

De werkzaamheden aan de eerste fase van het Jac Stammespark zijn inmiddels gestart. Tot de eerste fase behoren de werkzaamheden aan sporthal De Bloemhof, het buitenterrein van De Bloemhof en het wandelpad langs de Machineweg richting Middenweg. De tweede fase betreft de werkzaamheden rond het Zwanenwater.

Krachthonk en kleedkamers

In de afgelopen maanden is gewerkt aan de bouw van kleedkamers en het nieuwe krachthonk bij sporthal De Bloemhof. Het oude krachthonk en de oude kleedkamers zijn inmiddels gesloopt. De werkzaamheden zijn bijna klaar en in november 2022 wordt het nieuwe krachthonk opgeleverd. Daarnaast is de aanleg van de nieuwe toegangsweg naar de Bloemhof vanaf de Braziliëlaan gestart.

Parkeerterrein

De komende weken legt Liander op het terrein nutsvoorzieningen aan. Dit duurt tot december 2022. Daarna wordt gestart met de aanleg van het nieuwe parkeerterrein, dit duurt ongeveer 2 maanden. Alle parkeervakken krijgen een groene uitstraling.

Sportvelden

Na de aanleg van het parkeerterrein, zijn in het voorjaar de sportvelden, sporttrack en fitness-toestellen aan

de beurt. Deze komen op de plek waar nu het huidige parkeerterrein is.

Jac Stammespark Fase 2

Bij het Zwanenwater is inmiddels gestart met de bouw van Logistics IV, op het voormalige terrein van Met & Co. Tussen deze bouw en het Zwanenwater wordt een bufferzone aangelegd, als de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. De voetgangersbrug vanuit de Machineweg naar het Jac Stammespark bij het ketelhuis is aangelegd. Met de duikerdam bij de Middenweg-Ecuadorlaan wordt 1 oktober 2022 gestart en deze is 1 februari 2023 klaar, daarna kan de tweede fase Jac Stammespark langs het Zwanenwater worden ingericht.

Medio start de gemeente met de aanleg van de rotonde op de kruising Middenweg-Machineweg. De inrichting van de terreinen van het Jac Stammespark rond de rotonde wordt pas in 2024 afgerond. •

Duurzaamheidsaanpak Green Park Aalsmeer

Dennis Meerburg houdt zich bezig met de duurzame gebiedsontwikkeling van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling (GPAG). Hij vertelt over zijn rol en de duurzaamheidsaanpak van GPAG.

Kwaliteitsteam

‘Sinds november 2021 ben ik lid van het Kwaliteitsteam van Green Park. Dit team houdt zich sinds enkele maanden, naast de beoordeling van bouwplannen, ook bezig met kwaliteit op het gebied van duurzaamheid’ aldus Dennis. Dit komt vooral voort uit de gebiedsvisie voor de Green Square Business Campus, waar duurzaamheid als belangrijk thema naar voren komt. Het streven van GPAG is om ook de rest van Green Park Aalsmeer hierin mee te nemen. Ook vanuit de gemeente wordt dit thema steeds meer gedragen. Dennis is gevraagd om hier meer handen en voeten aan te geven bij GPAG.

Duurzaamheidsambitie

GPAG heeft vier hoofdthema's geformuleerd op het gebied van duurzaamheid:

1. Energie
2. Duurzame mobiliteit
3. Groen en klimaat robuust landschap
4. Circulair bouwen

Bij energie kun je denken aan besparing van energie; hoe halen we een lagere footprint? Door goede isolatie, efficiënt energieverbruik door bewegingssensoren of zonnepanelen aan te leggen.

Duurzame mobiliteit gaat erover dat mensen op een duurzame manier hun werk kunnen bereiken. Denk aan het plaatsen van fietsenstallingen, deelconcepten, OV-haltes en laadpalen voor elektrische auto's. Het derde punt, groen en robuust landschap, staat voor het vergroten van de biodiversiteit, maar ook klimaatrobuustheid. Bijvoorbeeld door maatregelen te nemen tegen hittestress, droogte en wateroverlast. Niet zomaar een boom planten, maar zorgen dat deze ook een functie heeft.

En last but not least, circulair bouwen staat voor het toepassen van materialen die bijdragen aan de circulariteit van het gebouw. Dus materialen hergebruiken en recycleren.

Naleven van de ambities

‘Door vroegtijdig met klanten in gesprek te gaan over het onderwerp kunnen we ze snel informeren over de methodiek van GPAG op gebied van duurzaamheid. En de ambitie van de ondernemers achterhalen.’, vertelt Dennis. ‘Ook maakt duurzaamheid onderdeel uit van de koopovereenkomst. We vragen ondernemers om een



Value Added Plan te schrijven, die beoordelen we vanuit het Kwaliteitsteam op duurzaamheidsaspecten.' Ook bij de oplevering van een gebouw en terrein wordt gekeken of deze afspraken ook daadwerkelijk gerealiseerd zijn, tijdens het verificatiemoment. Ondernemers laten zien dat zij hun voornemens in verduurzaming serieus nemen. 'Over het algemeen zijn de ondernemers blij dat er ambities zijn op gebied van duurzaamheid. Het verificatiemoment is ook vaak een moment van trots.'

Meedenken en verbinden

GPAG doet niet alleen een beoordeling, maar denkt ook mee met ondernemers op het gebied van duurzaamheid. Samen in gesprek over de ambitie: waar liggen de overeenkomsten tussen de ambitie van de ondernemer en die van GPAG en hoe kunnen we dat realiseren? Naast het meedenken, ziet Dennis ook een mooie kans om de bedrijven in het gebied te verbinden. Uit ervaring weet hij dat het helpt om de ondernemers bij elkaar te zetten en samen het gesprek aan te gaan over duurzaamheid. 'Zij spreken dezelfde taal en kunnen elkaar inspireren.'

Groene voorbeelden

Een goed voorbeeld zijn de plannen voor het groen op het terrein van een nieuw te vestigen opslagbedrijf aan de Braziliëlaan. Hierbij is niet alleen gekeken naar de visuele aantrekkelijkheid, maar worden ook de juiste soorten gekozen om voor een goede biodiversiteit te zorgen. Groen draagt ook bij aan het voorkomen van hittestress in de omgeving.

Ook wordt er op diverse plekken gekeken naar klimaatdaken. Zo is bij Logistics II en III een deel van het dak voorbereid voor zonnepanelen. Er is gekozen voor een lichte kleur dakbedekking, wat opwarming tegengaat. Het lage deel was minder geschikt voor zonnepanelen, dus daar is gekozen voor een groen dak met hoog gras. Dit draagt weer bij aan waterberging, biodiversiteit en voorkomt hittestress.

Tips

Verduurzaming is nodig. Wat kun je nou zelf doen als ondernemer of bewoner? Dennis geeft een aantal tips: 'Begin bij besparing, wat je niet gebruikt hoeft je ook niet op te wekken. Diverse partijen kunnen je daar over adviseren, denk bijvoorbeeld aan een energiescan. Vervolgens is een relatief makkelijke manier om te kijken of jouw dak geschikt is voor zonnepanelen. Hier krijg je subsidie voor. Maar kijk ook naar jouw bedrijfsvoering en waar jij de meeste winst in kunt behalen. Stel, je zit in de stadsdistributie dan kun je over een paar jaar alleen nog maar elektrisch. Kijk niet alleen goed naar het vervoersmiddel zelf, maar ook naar de energie die je erin stopt. Hoe wek je die op? Denk aan de hele keten!' In al deze oplossingen kan GPAG, maar ook de Vereniging Parkmanagement, ondersteuning bieden.'

Dennis sluit af: 'Ik vind het mooi om te zien dat de duurzaamheidsambitie bij Green Park geen eendagsvlieg is, er is echt sprake van gebiedsontwikkeling. Maar het komt niet vanzelf, ook al staat iedereen met de neus dezelfde kant op. We moeten er aandacht aan blijven geven en het samen gaan doen.' •

Molenvlietweg

GPAG is in opdracht van de gemeente Aalsmeer gestart met de aanleg van de (verlengde) Molenvlietweg en de aansluiting op de Aalsmeerderweg. De weg is onderdeel van de zogenoemde 'noordvork', die de woonkern Aalsmeer aansluit op de N201. De weg zorgt ervoor dat Aalsmeer in de toekomst goed bereikbaar blijft. Voor de aanleg van de weg vinden nu voorbereidende werkzaamheden plaats, op en rond het wegtracé. Dat duurt ongeveer een jaar, daarna wordt de weg aangelegd.

De werkzaamheden

De werkzaamheden beginnen met het verwijderen van de bomen bij de Molenvliet en het groen langs de Aalsmeerderweg. Het verwijderen van de bomen gebeurt uiteraard onder begeleiding van een ecooloog. De oude, monumentale wilg willen we heel graag behouden en daarvoor worden maatregelen getroffen. Na het verwijderen van de bomen en het groen volgt het saneren van de bodem en het aanpassen van de sloten. Daarna beginnen de grondwerkzaamheden om de ondergrond op te hogen en te laten zetten, dit heet voorbelasten. Dat betekent dat de grond wordt samengedrukt, zodat deze steviger is en het dijklichaam



stabiel blijft. Na een jaar is de grond stevig genoeg en kan de weg worden aangelegd.

Herplanten bomen

Green Park Aalsmeer heeft een bomenplan dat voldoet aan het beleid van de gemeente Aalsmeer. Hiermee zorgt Green Park Aalsmeer voor voldoende ruimte en inrichting voor een aantrekkelijk leefgebied voor mens en dier. Voor elke boom die wordt verwijderd in Green Park, wordt meer dan één boom terug geplant. Uiteindelijk staan er dus meer bomen in Green Park dan voorheen. •



Ontwikkeling Aalsmeer-Oost van Royal FloraHolland

Oplevering Marginpar eerste stap in realisatie uitbreiding Royal FloraHolland

Het gebied tegenover Green Park Aalsmeer aan de N201 tussen de Legmeerdijk en de Hornweg is bestemd voor de uitbreiding van Royal FloraHolland. Deze nieuwbouw-ontwikkeling ligt ten oosten van de bestaande marktplaats 'Aalsmeer-Centrum', vandaar dat het project 'Ontwikkeling Aalsmeer-Oost' wordt genoemd.

Met de oplevering, medio november, van de nieuwbouw van Marginpar wordt het eerste deel van de ontwikkeling al in gebruik genomen. Om te zorgen dat Marginpar direct na oplevering goed bereikbaar is, is de eerste fase van de rondweg, de Sierteeltstraat, al aangelegd. Ook het eerste deel van de nieuwe productstraat – die zorgt voor de aansluiting met 'Aalsmeer-Centrum' is dan gereed.

Bereikbaarheid: Sierteeltstraat en Ongestoorde Logistieke Verbinding

De Sierteeltstraat is de toekomstige rondweg rondom de nieuwbouw die zorgt voor vlotte verkeerstromen. Nu het eerste deel van de Sierteeltstraat tussen Waterdrinker en Marginpar is opgeleverd, zijn de werkzaamheden voor de aanleg van het laatste deel gestart. Naar verwachting is dit deel, en daarmee de gehele rondweg, begin 2023 gereed. Tegelijkertijd wordt ook de infrastructuur voor de watervoorziening, de riolering en het energienetwerk aangelegd.

De Ongestoorde Logistieke Verbinding (OLV) zorgt voor een efficiënte afwikkeling van het vrachtverkeer van de N201 naar de marktplaats van Royal FloraHolland (OLV ingang) en vanaf de marktplaats van Royal FloraHolland naar de N201 (OLV uitgang). Deze OLV uitgang gaat onder de Hornweg door en loopt langs de Middenweg naar de N201. De nieuwe OLV in- en uitgang ontlasten straks het lokale wegennetwerk van Aalsmeer. De OLV-Uitgang is in uitvoering en zal medio 2023 opengesteld worden. De OLV ingang start begin 2021 en zal naar verwachting eind 2023 in gebruik genomen worden.

De ontwikkeling Aalsmeer-Oost van Royal FloraHolland

De nieuwe ontwikkeling biedt gebruikers een nieuwe, inspirerende werkomgeving. Er worden uiterst duurzame en hoogwaardige bedrijfs- en bedrijfsgebonden kantoorruimtes voor de sierteeltsector gerealiseerd. Deze krijgen het duurzaamheidscertificaat BREEAM Very Good en worden met zoveel mogelijk duurzame en circulaire bouwmaterialen gebouwd. Er komen zonnepanelen op het dak, elektrische laadpalen voor personenauto's en een warmte-koudeopslag in de bodem. Rondom de nieuwbouw wordt een doordacht groenplan uitgerold voor klimaatadaptatie en verbetering van de biodiversiteit.

Op www.royalfloraholland.nl/aalsmeer-oost vind je meer informatie over de ontwikkeling Royal FloraHolland. •

Groen licht voor Green Square Business Campus Aalsmeer

De gemeenteraad van Aalsmeer heeft de aanvulling op de Structuurvisie 2016 op 29 september 2022 unaniem vastgesteld. De aanvulling is gedaan in verband met de plannen voor Green Square Business Campus (GSBC), een nieuw centrumgebied voor Green Park Aalsmeer. Met name de hoge duurzaamheidsambitie werd door alle partijen omarmd. GSBC is een (werk)locatie waar lokale, regionale en internationale bedrijven zich kunnen vestigen. Met veel verschillende voorzieningen waar ook de inwoners van Aalsmeer e.o. gebruik van kunnen maken onderscheidt GSBC van de meeste bedrijvenlocaties in de regio. Met dit raadsbesluit stemt Aalsmeer in met de komst van deze grootschalige gebiedsontwikkeling van circa 17 hectare rond de Middenweg.

Circulaire gebiedsontwikkeling

Het is al geruime tijd de ambitie van GPAG en de gemeente Aalsmeer om GSBC te ontwikkelen tot een hoogwaardig duurzaam centrumgebied. Zo staan onder andere een circulair gebouwde omgeving, een duurzaam energiesysteem en een klimaatrobuust en groen landschap als prioriteit in de plannen. GSBC is door het ministerie van Binnenlandse Zaken dan ook aangewezen als één van de landelijke pilotprojecten circulaire gebiedsontwikkeling. "GSBC wordt een ongekend

duurzame werklocatie. Naast een mix van duurzame gebouwen realiseren we ook een klimaatadaptieve en biodiverse openbare ruimte met veel verblijfskwaliteit", aldus Robèrt Verheijden CEO van Dutch City Development, gebiedsontwikkelaar van GSBC.

Naast het raadsbesluit over de aanvulling op de Structuurvisie 2016 is ook een motie over de toename van logistiek verkeer in Green Park Aalsmeer aangenomen. Het college heeft hierover toegezegd nader onderzoek te doen naar verkeersbelastende logistieke bedrijvigheid op Green Park Aalsmeer en dit uit te werken in een beleidsdocument. Doel is verkeer uit Green Park Aalsmeer direct op de N201 af te wikkelen. •

Een nieuwe levendige (werk)plek

Green Square Business Campus (GSBC) komt te liggen in het hart van ondernemend Aalsmeer, centraal in de Metropool Regio Amsterdam en op steenworp afstand van Schiphol. Met circa 250.000 m² aan bouwvolume, 80.000 m² aan logistiek en 170.000 m² aan diverse andere functies waaronder een hotel, light industrial, kantoren, bedrijfsruimten en allerlei voorzieningen, wordt dit de nieuwe plek in Green Park Aalsmeer om te werken, ondernemen, leren, overnachten en recreëren.



**Green Park
Aalsmeer**

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. Green Park Aalsmeer is een ontwikkeling van de gemeenten Aalsmeer en Uithoorn. U ontvangt deze nieuwsbrief als direct aanwonende van Green Park Aalsmeer. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van de nieuwsbrief. Voor meer informatie: www.greenparkaalsmeer.com of volg ons op LinkedIn of Twitter.

