



**Green Park
Aalsmeer**



De effecten van corona op Green Park Aalsmeer

Het bedrijfsleven in Aalsmeer, dat voor een groot deel afhankelijk is van sierteelt en Schiphol, wordt onevenredig zwaar getroffen door de coronacrisis. Geldt dat ook voor de verdere ontwikkeling van Green Park Aalsmeer? Dick van der Harst, directeur GPAG B.V.: “We zien dat sommige projecten vertraging oplopen. Tegelijkertijd gaan andere ondernemers nog met volle kracht vooruit.”



*Dick van der Harst,
directeur GPAG B.V.*

Het is stil in het kantoor van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. (GPAG) Van der Harst: “We werken momenteel nog steeds maar met een paar mensen op kantoor. Ook buiten is het nog relatief stil. Normaal gesproken kijken we vanuit het kantoor uit op een onophoudelijke stroom vrachtwagens van en naar Royal FloraHolland. Dat is een stuk minder geworden, hoewel het vrachtverkeer inmiddels weer aantrekt. Voor verschillende sierteeltgerelateerde ondernemingen op Green Park Aalsmeer is het een zware tijd. Heel mooi om te zien dat sommige ondernemers liefdadigheidsacties op touw hebben gezet. Daarmee houden ze de spirit hoog. Daarnaast zijn er ook bedrijven, zoals Borgesius, die wat omzet betreft weinig tot niets merken van de coronacrisis.”

Wisselend beeld

Wat betekent de crisis voor de verdere ontwikkeling van Green Park Aalsmeer? “Ook dat beeld is wisselend. We zijn heel blij dat op 7 mei de grondoverdracht aan Biemond-Gomes gewoon doorgang heeft gevonden. Mercedes-Benz-dealer Gomes opent hier een nieuwe

vestiging voor de verkoop en het onderhoud van trucks en bestelwagens. Ook de plannen voor de verplaatsing van het distributiecentrum van Intratuin lopen waarschijnlijk geen vertraging op. Maar er zijn ook ondernemers die zich hier wilden vestigen, die zich hebben teruggetrokken. Of verlenging van reserveringstermijnen hebben gevraagd. De grote vraag is natuurlijk of de omzetsdaling in de getroffen sectoren tijdelijk of structureel is. Komt de handel in en uitvoer van bloemen en planten straks weer op het oude niveau? Hoe gaat het met het (vracht-)vliegverkeer op Schiphol? En komen er straks weer net zoveel toeristen naar Nederland als daarvoor? Dat zijn allemaal vragen die van invloed zijn op de verdere ontwikkeling van Green Park Aalsmeer. Daar hebben we nu geen antwoord op. Wat ik wel weet, is dat heel veel ondernemers in de startblokken staan om - zodra dat weer kan - extra hard aan de slag te gaan. Ik heb wat dat betreft veel vertrouwen in de veerkracht en creativiteit van de ondernemers in Aalsmeer. En ook wij staan er weer klaar voor!” •

Verplaatsing groendistributiecentrum Intratuin

Het huidige groendistributiecentrum van Intratuin moet vanwege de verlegging van de Middenweg en de aanleg van een nieuwe weg door 'deelgebied 4' van Green Park Aalsmeer worden gesloopt. Het nieuwe pand wordt gevestigd op een perceel tussen de Aalsmeerderweg en de Middenweg, vlakbij de N201.



De huidige locatie van Intratuin staat (indicatief) aangegeven met rode lijnen, de nieuwe locatie met gele lijnen.

Op een deel van de nieuwe locatie vindt nu nog Schipholparkeren (Middenweg 29) plaats, maar deze bedrijfsactiviteit wordt rond de zomer beëindigd. Het nieuwe pand wordt over de gehele lengte maximaal 9 meter hoog. Er wordt een watergang aangelegd (in eerste instantie vanaf het water langs de N201 tot aan huisnummer 114). Het is de bedoeling dat de nieuwe watergang op termijn wordt aangesloten op de al bestaande watergang achter het te handhaven Schipholparkeerterrein (tussen Middenweg 5 en 11). Langs het water komt een grondwal (vanaf huisnummer 132 tot aan 120). Hierdoor wordt het groendistributiecentrum voor de woningen die nu nog een vrij uitzicht hebben, grotendeels aan het zicht onttrokken. GPAG onderzoekt hoe de grote schuur (achter de woningen met huisnummer 110 en 114) behouden kan blijven. Deze schuur, die eigendom was van de firma Markman Cultures B.V., is aangekocht door GPAG.

Nieuwe ontsluitingsweg

Om het groendistributiecentrum te ontsluiten, wordt een nieuwe weg aangelegd. Deze weg wordt via een rotonde aangesloten op de Middenweg. Het vrachtverkeer van en naar het distributiecentrum wordt dus aan de andere kant van het bedrijfsgebouw afgewikkeld, zodat omwonenden weinig tot geen geluidsoverlast zullen ondervinden. Markman Cultures heeft als ontwikkelaar van de nieuwbouw van Intratuin op 1 mei 2020 de aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Aalsmeer. Naar verwachting wordt de ontwerpvergunning deze zomer ter inzage gelegd. Alle omwonenden aan de Aalsmeerderweg zijn inmiddels per brief op de hoogte gesteld en uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. •



Tijdelijke woonunits Legmeerdijk gereed

Begin december is in opdracht van de firma Ruigrok begonnen met de werkzaamheden voor de aanleg van verplaatsbare woonunits aan de Thailandlaan 14 (bij het kruispunt Legmeerdijk / N201). De tijdelijke woonunits, die ruimte bieden aan 160 bedden, zijn inmiddels gereed en begin mei is de helft al in gebruik genomen. Door de Coronacrisis is de ingebruikname vertraagd, maar inmiddels trekt de bloemenhandel weer aan. Op korte termijn worden alle units in gebruik genomen. De buitenzijde van de woonunits wordt nog aangepast. •

Mercedes-Benz-dealer Gomes bouwt nieuwe vestiging in Green Park Aalsmeer

Op 7 mei ondertekende Jacco Biemond van Starsholding B.V., de gronduitgifte-overeenkomst voor een bedrijfskavel van bijna 15.000m² op Green Park Aalsmeer. Op deze zichtlocatie langs de N201 realiseert hij in opdracht van Mercedes-Benz-dealer Gomes Noord-Holland een nieuw bedrijfspand voor de verkoop en het onderhoud van bestelwagens en trucks. Peter Gomes, eigenaar/directeur: “Green Park Aalsmeer, dat ligt tussen FloraHolland en Schiphol, is dé hot spot als het gaat om vervoer en transport. Veel van onze bestaande en potentiële klanten zijn in de regio gevestigd, ideaal dus.”

V.l.n.r. Peter Gomes (directeur/eigenaar Gomes), Flip Janssen (directeur Trucks), Dick van der Harst (directeur GPAG B.V.) en Jacco Biemond (directeur Starsholding B.V.).

“Voor ons is dit opnieuw een mooie stap richting de toekomst”, aldus Gomes. “Ondanks de onzekere periode waarin we ons begeven, willen we blijven investeren. Ons familiebedrijf heeft inmiddels 11 vestigingen in Noord-Holland voor personenwagens, bestelwagens en trucks en groeit nog steeds.”

Showroom

Op Green Park Aalsmeer komt een showroom voor bestelwagens en trucks, aftersales voor bussen en een onderhoudswerkplaats voor bestelwagens en trucks. Directeur Trucks Flip Janssen: “Ons verzorgingsgebied strekt zich uit van Texel tot Nieuw Vennep en van Zandvoort tot Vinkeveen, dus Green Park Aalsmeer ligt voor onze bedrijfsactiviteiten heel centraal.” Hoe gaat het nieuwe pand eruit zien? Gomes, lachend: “Daar heb ik weinig over te zeggen. De panden van Gomes moeten voldoen aan de wereldwijde standaard van Mercedes-Benz. Maar dat is wel goed voor de herkenbaarheid.” Volgens ontwikkelaar Biemond kan de bouw van het pand in oktober starten. Volgens planning is het in het tweede kwartaal van 2021 gereed.



Een goede keuze van Gomes om op deze locatie een nieuwe vestiging te openen, vindt ook Dick van der Harst, directeur GPAG. “Vestiging in Green Park Aalsmeer levert Gomes een centrale plek op binnen de Metropoolregio Amsterdam. Ook de goede zichtbaarheid vanaf de N201 genereert absoluut meerwaarde. En de functie van het bedrijf past perfect in deze regio. Gefeliciteerd en veel succes!” •

Puzzelen aan plan voor buitenruimte De Bloemhof

Afgelopen maanden hebben de gemeente Aalsmeer en GPAG opnieuw gekeken hoe alle onderdelen voor de herinrichting van de buitenruimte van De Bloemhof 't beste in elkaar passen. Carl Riechelmann, project-leider vanuit de gemeente: “Het was puzzelen met het aantal parkeerplaatsen, de nieuwe sportvelden, uitstapmogelijkheden voor de bussen, de positie van de jongerenontmoetingsplek en het verplaatsen van het krachthoek van de handbal. Daarnaast wilden we zorgen voor een mooie entree aan de Braziliëlaan. Inmiddels hebben we goede stappen voorwaarts gemaakt.” Het voorontwerp is waarschijnlijk voor de zomer gereed en wordt dan voorgelegd aan de gemeenteraad. Zodra de richtlijnen van het RIVM het weer toelaten, organiseren GPAG en gemeente Aalsmeer een bewonersbijeenkomst over het plan voor de buitenruimte van De Bloemhof en het park langs de Machineweg.

Wat staat er in de voorstellen?

- De entree voor auto's naar De Bloemhof wordt verplaatst naar de Braziliëlaan. Vanaf de Hornweg blijft er een toegang voor langzaam verkeer.
- Op de plek van de parkeerplaats komen nieuwe sportvelden (o.a. een basketbalveld van 3 x 3 m, beachhandbalvelden en een jeu-de-boulesbaan).
- De zendmast verdwijnt op deze locatie en wordt geplaatst op een nieuw bedrijfspand aan de Braziliëlaan.
- In het park langs de Machineweg wordt een wandelroute aangelegd en komen verschillende trim- en fitnessstoestellen. •

Veel belangstelling meedenkavond Ongestoorde Logistieke Verbinding

Eind februari 2020 organiseerde GPAG samen met de gemeente Aalsmeer en ingenieursbureau Royal HaskoningDHV een informatie-/meedenkavond voor omwonenden en ondernemers over de uitgang van de Ongestoorde Logistieke Verbinding ('OLV-uitgang'). Zo'n dertig belangstellenden waren hierbij aanwezig.

De OLV-uitgang houdt in dat vrachtwagens via de achterzijde van het terrein van Royal FloraHolland ongestoord kunnen doorrijden naar de nieuwe Middenweg en vervolgens naar de N201. In de bestaande geluidswand rondom de veiling komt een 'poort' (met schuifdeuren), die tussen 07.00 en 19.00 uur geopend is. Vrachtwagens rijden vervolgens via een nog aan te leggen onderdoorgang onder de Hornweg en over het huidige karrenterrein naar de Middenweg. Naar verwachting is de OLV-uitgang in 2022 gereed.

Zorgen over licht, geluid, bereikbaarheid en schade

Na een korte toelichting op het project werd in kleine groepen gesproken over de zorgen en wensen van de omwonenden. Hieruit bleek dat zij zich onder andere zorgen maken over geluidsoverlast, trillingen en lichthinder, zowel tijdens de bouwfase als in de

eindsituatie. Omwonenden zouden graag zien dat er maatregelen worden getroffen om geluidsoverlast zoveel mogelijk te voorkomen en dat de onderdoorgang bij de Hornweg met groen wordt afgeschermd. Daarnaast zijn veel omwonenden bang voor schade aan hun woning door trillingen. Verder noemden veel mensen de bereikbaarheid van de bedrijven aan de Hornweg en de toegankelijkheid voor de nood- en hulpdiensten tijdens de bouwfase als belangrijk aandachtspunt. Projectmanager Rik Panman gaf aan dat de Hornweg tijdelijk wordt verlegd om ervoor te zorgen dat woningen en bedrijven tijdens de werkzaamheden bereikbaar blijven. Alle andere punten zijn genotuleerd en worden indien mogelijk in de plannen meegenomen.

Meedenkgroep

Aan het eind van de avond werd gevraagd wie bereid is mee te denken over onder andere de inpassing van de onderdoorgang en de bereikbaarheid tijdens de voorbereiding en realisatie. Zes bewoners/ondernemers gaven zich op voor deze meedenkgroep. Zij zullen in juni (afhankelijk van de ontwikkelingen rondom het coronavirus) worden uitgenodigd voor de eerste bijeenkomst. Het verslag en de presentatie van de avond kunt u downloaden van: www.aalsmeer.nl/wonen-leven/project/green-park-aalsmeer. Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met Rik Panman, tel. 06-15831432. •



Bijna 11.000 zonnepanelen op dak Borgesius

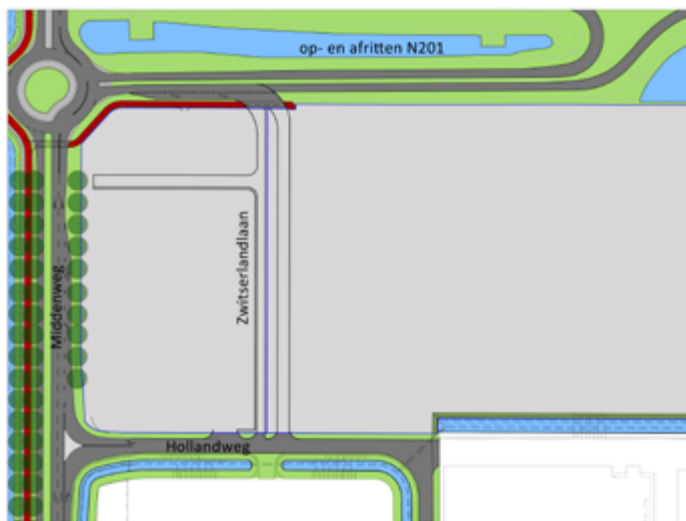
Sinds begin februari liggen er 10.800 zonnepanelen op het dak van het pand van bakkerij Borgesius aan de Japanlaan. "Eigenlijk wilden we er zelfs 12.000 plaatsen, maar vanwege de dakbelasting zijn dat er uiteindelijk iets minder geworden", vertelt Sven Offers, Quality Engineer bij Borgesius. In het najaar 2019 is begonnen met het plaatsen van de panelen, de 'inkoppeling' op het bestaande netwerk is begin dit jaar afgerond. Offers: "Deze panelen voorzien in ongeveer in de helft van de elektriciteitsbehoefte van de bakkerij. We besparen hiermee ongeveer 2 miljoen kg CO2 uitstoot. De zonnepanelen verlagen dus onze energiekosten en dragen bij aan het milieu." •



Bouw Flower Tower verloopt gestaag



De bouw van de Flower Tower aan de Japanlaan verloopt ondanks de coronacrisis gestaag. De Flower Tower biedt huisvesting aan onder andere arbeidsmigranten. Het wooncomplex biedt ruimte aan 66 appartementen verdeeld over vijf woonlagen met in totaal maximaal 200 bedden. De appartementen variëren in woonoppervlakte van 46 tot 66 m². Daarnaast komt er in het gebouw een beheerders- en gemeenschappelijke ruimte. Naar verwachting is het pand begin 2021 gereed. •



Green Park Aalsmeer is over enige tijd weer een nieuwe weg rijker. Tussen de Hollandweg en de op- en afrit van de N201 komt de Zwitserlandstraat. Het gaat hier om een weg op eigen terrein.

KORT NIEUWS

- Gemeente Aalsmeer is bezig met de eerste plannen voor een veiliger kruising Machineweg / Catharina-Amaliaaan. Het uitgangspunt is dat er een rotonde komt, afhankelijk van de haalbaarheid. Hierover neemt het college op een later moment een besluit. Verder wil de gemeente de verkeersveiligheid verbeteren door de aanleg van een vrijliggend fietspad op de Machineweg. Er is een eerste schetsontwerp opgesteld, dat de komende maanden verder wordt uitgewerkt. Bewoners worden volop in het traject betrokken.
- Celieplant heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor uitbreiding van zijn bedrijfspand aan de Japanlaan. Het gaat om het overkappen van de opslag aan de achterzijde van het pand.
- Voor de verlegging van de 'Middenweg West' (het gedeelte tussen de N201 en de Molenvlietweg) hebben de afgelopen maanden verschillende werkzaamheden plaatsgevonden, zoals de sloop van het pand aan de Middenweg 25.
- De nieuwe Hollandweg wordt tegelijkertijd geasfalteerd met de rotonde Molenvlietweg (naar verwachting deze zomer).
- Op twee kavels aan de Thailandlaan, gelegen langs de N201, realiseert Hardeman Van Harten B.V. een bedrijfsruimte met kantoor en showroom en parkeerkelder. Eind mei heeft Hardeman de aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Aalsmeer. Naar verwachting is het pand begin 2021 gereed.
- In februari zijn het pand van TK Kunststof-puien, het fietsenschuurtje dat aangebouwd is aan Hornweg 171 D en de stalen garage achter Hornweg 175 A-B gesloopt. Na het verleggen van kabels en leidingen wordt de watergang doorgetrokken tussen het pand van Bosman Van Zaal en de Machineweg. GPAG is hierover in gesprek met de aanwonenden. De watergang is volgens planning begin van het derde kwartaal van 2020 gereed.
- In december is GPAG gestart met de werkzaamheden voor fase 1 van het nieuwe deel van de Molenvlietweg. Dit betreft het wegvak vanaf de Middenweg inclusief rotonde tot aan de toegang naar 'deelgebied 3'. Deze werkzaamheden zijn waarschijnlijk in oktober gereed. De eerste werkzaamheden voor fase 2 starten naar verwachting in september (voorbereiding). De gehele Molenvlietweg is naar verwachting eind 2021 gereed. •

Nieuw thuis voor witte ganzen

De witte boerenganzen op Green Park Aalsmeer die deze winter besmeurd raakten met frituurvet, hebben een nieuw onderkomen gevonden. De gehele groep is naar Akka's Ganzenparadijs in Drenthe gebracht.

Nadat was ontdekt dat de ganzen waren besmeurd met vet, zijn ze met de dierenambulance naar vogelopvang 'De Wulp' in Den Haag gebracht, waar hun veren zijn schoongemaakt. De ganzen konden echter niet terug naar hun oude leefgebied in Aalsmeer, aldus Sharon Lexmond, beheerder van De Wulp. "Boerenganzen worden officieel gezien als huisdier. Dat betekent dat er een vorm van nestbeheer moet zijn om de grootte van de groep beperkt te houden. Een andere reden om naar een nieuwe plek te zoeken, is dat hun leefgebied de



komende jaren steeds kleiner wordt, omdat Green Park Aalsmeer langzamerhand wordt volgebouwd. Gelukkig hebben we een nieuw onderkomen voor ze gevonden bij Akka's Ganzenparadijs in Drenthe." Volgens beheerder van het Ganzenparadijs Edwin Knol gingen de ganzen na aankomst al gauw het terrein verkennen. GPAG heeft vogelopvang 'De Wulp' bedankt voor de goede zorgen en een donatie gegeven ter ondersteuning van de stichting. Kijk voor foto's op: www.ganzenparadijs.nl. •



Verkoop units bedrijfsverzamelgebouw Heembouw vertraagd

Heembouw Ontwikkeling bedrijfsruimten B.V. is eind 2019 gestart met de verkoop van 29 bedrijfsunits in een te realiseren bedrijfsverzamelgebouw aan de Molenvlietweg ('deelgebied 3'). De start verkoop verliep goed, maar inmiddels hebben meerdere bedrijven vanwege de coronacrisis hun optie op een unit laten vervallen. Het idee was om bij 20 verkochte units de omgevingsvergunning aan te vragen. Nu wordt gekeken of het project gefaseerd kan worden ontwikkeld. Met de omwonenden is afgesproken dat de raampartijen in de gevel aan de kant van de Aalsmeerderweg worden geblindeerd. www.denieuwepunt.nl. •

Vlotten visdiefjes schoon-gemaakt en opgeknapt

In 2019 zijn drie vlotjes als nestgelegenheid voor visdiefjes aangelegd in het water langs de Middenweg. Helaas hebben de vogels daar vorig jaar geen gebruik van gemaakt. De vlotjes werden wel gebruikt als rustplaats door ganzen en aalscholvers. Hierdoor is de schelpenondergrond van de vlotjes bevuild geraakt met uitwerpselen. Om de vlotjes weer voor het nieuwe broedseizoen in orde te maken heeft GPAG onderhoud laten uitvoeren. Jos Valentin en Ton van Rewijk, die beiden vorig jaar betrokken waren bij de aanleg van de vlotjes, hebben dit in de eerste week van april uitgevoerd. De vlotjes zijn schoongemaakt, er is een verse laag schelpen aangebracht en rondom elk vlotje is een rand gaas aangebracht, zodat ganzen en aalscholvers er minder gemakkelijk gebruik van kunnen maken. Hopelijk kunnen we dit jaar wel visdiefjes spotten! Bekijk de werkzaamheden op: <https://youtu.be/X3ArS20KOpk>. •



**Green Park
Aalsmeer**

U ontvangt deze nieuwsbrief als direct aanwonende van Green Park Aalsmeer. Als u deze nieuwsbrief niet meer wenst te ontvangen, dan kunt u dat aangeven via info@greenparkaalsmeer.com. Deze nieuwsbrief is een uitgave van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. Green Park Aalsmeer is een ontwikkeling van de gemeenten Aalsmeer en Uithoorn. Wilt u meer informatie over Green Park Aalsmeer? Kijk dan op: www.greenparkaalsmeer.com. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze nieuwsbrief.